

# PROJEKT STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 2020 r.

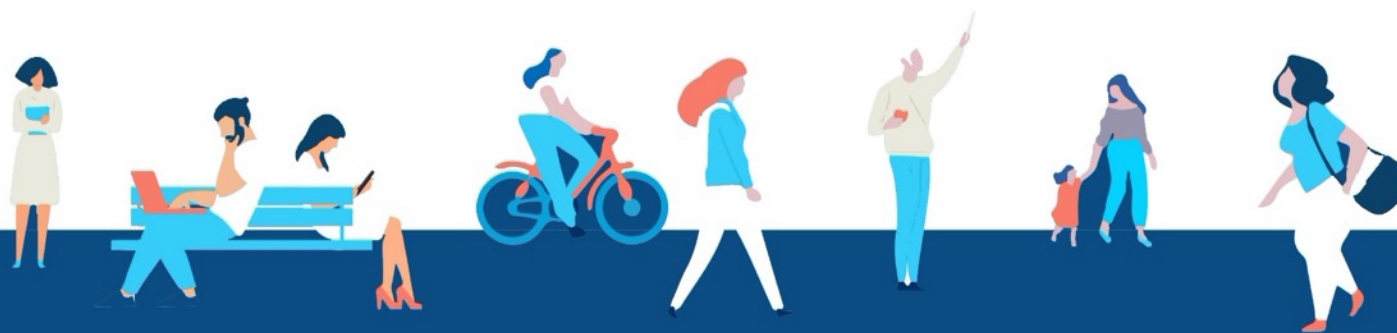


POZnań\*

\*mpu  
Miejska Pracownia Urbanistyczna

# Plan prezentacji

1. Miejsce Studium w systemie planowania przestrzennego
2. Co to jest Studium i jakie pełni funkcje
3. Co zapisujemy w Studium
4. Historia Studium miasta Poznania
5. Studium a miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
6. Główne przesłanki przystąpienia do zmiany Studium
7. Procedura sporządzania Studium
8. Rola Rad Osiedli i mieszkańców w procedurze zmiany Studium



KRAJ

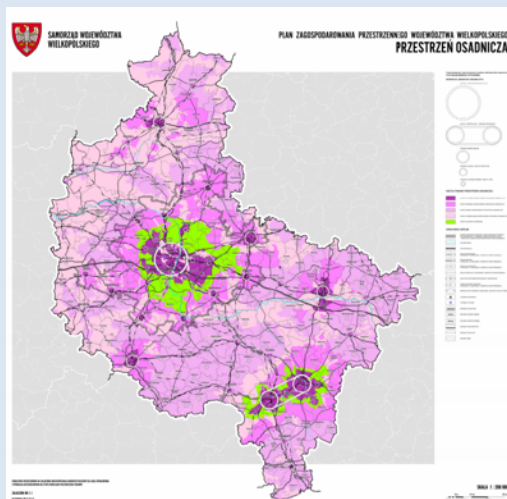
WOJEWÓDZTWO

GMINA

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju



Plan zagospodarowania przestrzennego województwa



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

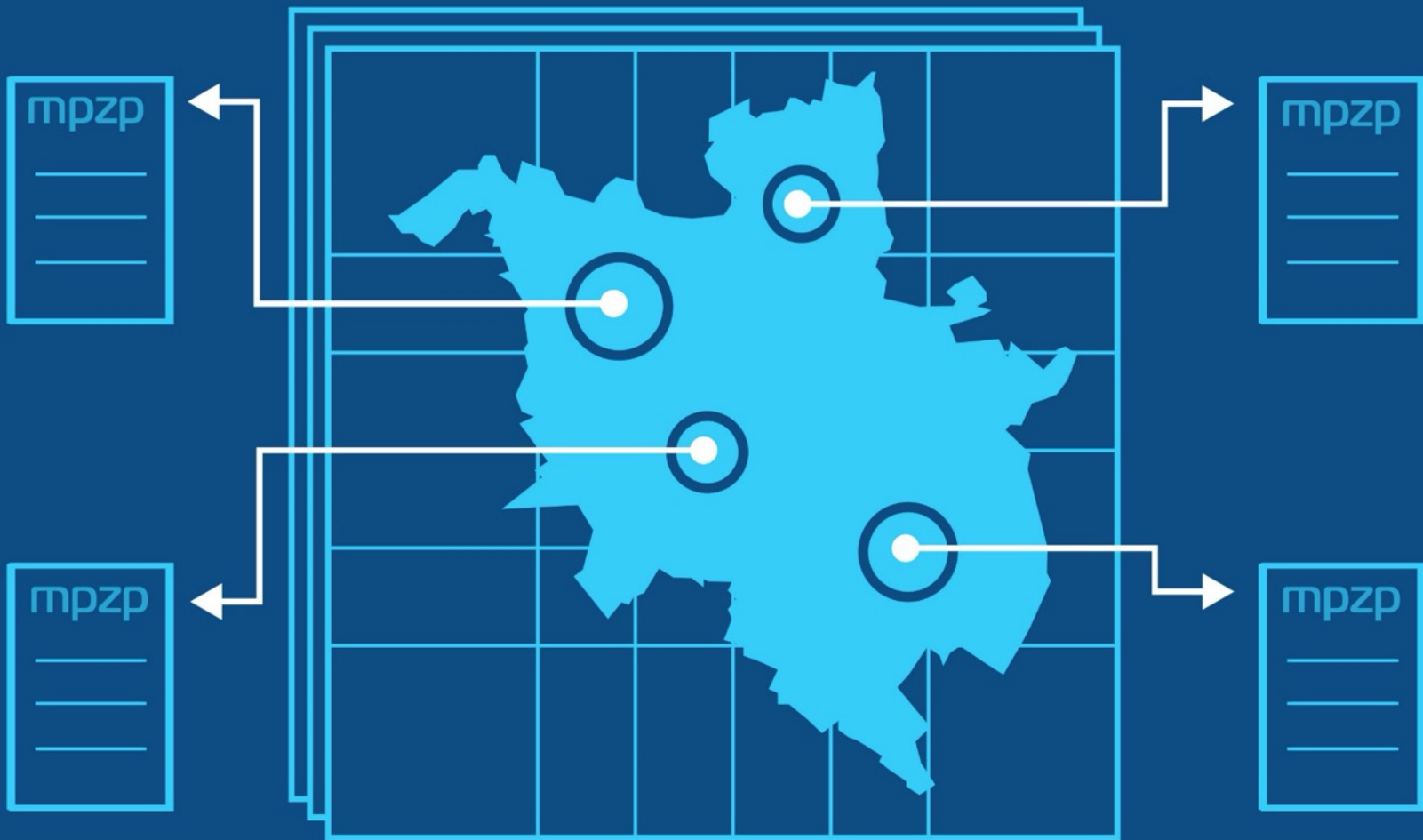


Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego



Studium w systemie planowania przestrzennego

\*mpu



Studium w systemie planowania przestrzennego

\*mpu

1. Studium sporządzane obowiązkowo dla **całego obszaru** miasta
2. Określa **politykę przestrzenną** i **ogólne** zasady zagospodarowania całego miasta
3. Informuje o **potencjalnym** przeznaczeniu gruntów w przyszłości
4. Akt **kierownictwa wewnętrznego** – wiążący przy sporządzaniu planów miejscowych



**Determinuje przeznaczenie**  
w przypadku sporządzania  
planu miejscowego



**Nie determinuje**  
**przeznaczenia**  
w przypadku wydawania  
decyzji o warunkach  
zabudowy



określa politykę przestrzenną miasta,



jest opracowywane dla całego miasta

Abc +



posiada część tekstową i graficzną



sporządzane jest przez  
Prezydenta Miasta Poznania



uchwalane jest przez  
Radę Miasta Poznania



sporządzane jest na kopii  
mapy topograficznej

1 cm - 150 m



sporządzane jest w skali  
1: 15 000



NIE JEST aktem  
prawa miejscowego








miejscowe plany nie mogą  
naruszać ustaleń studium

Co to jest studium?

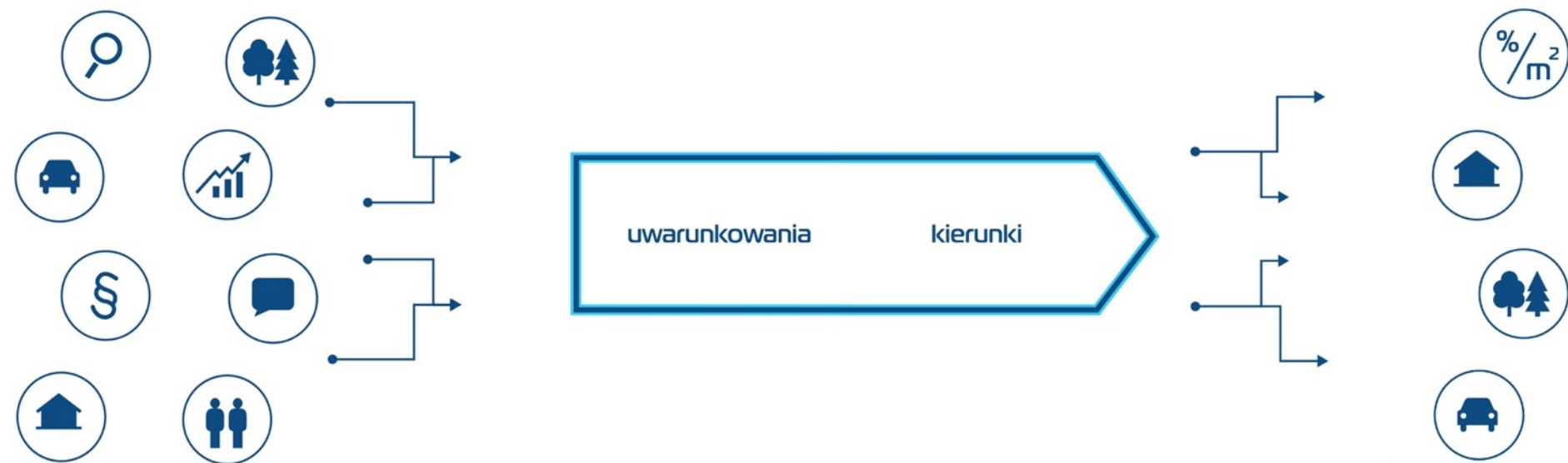
\*mpu

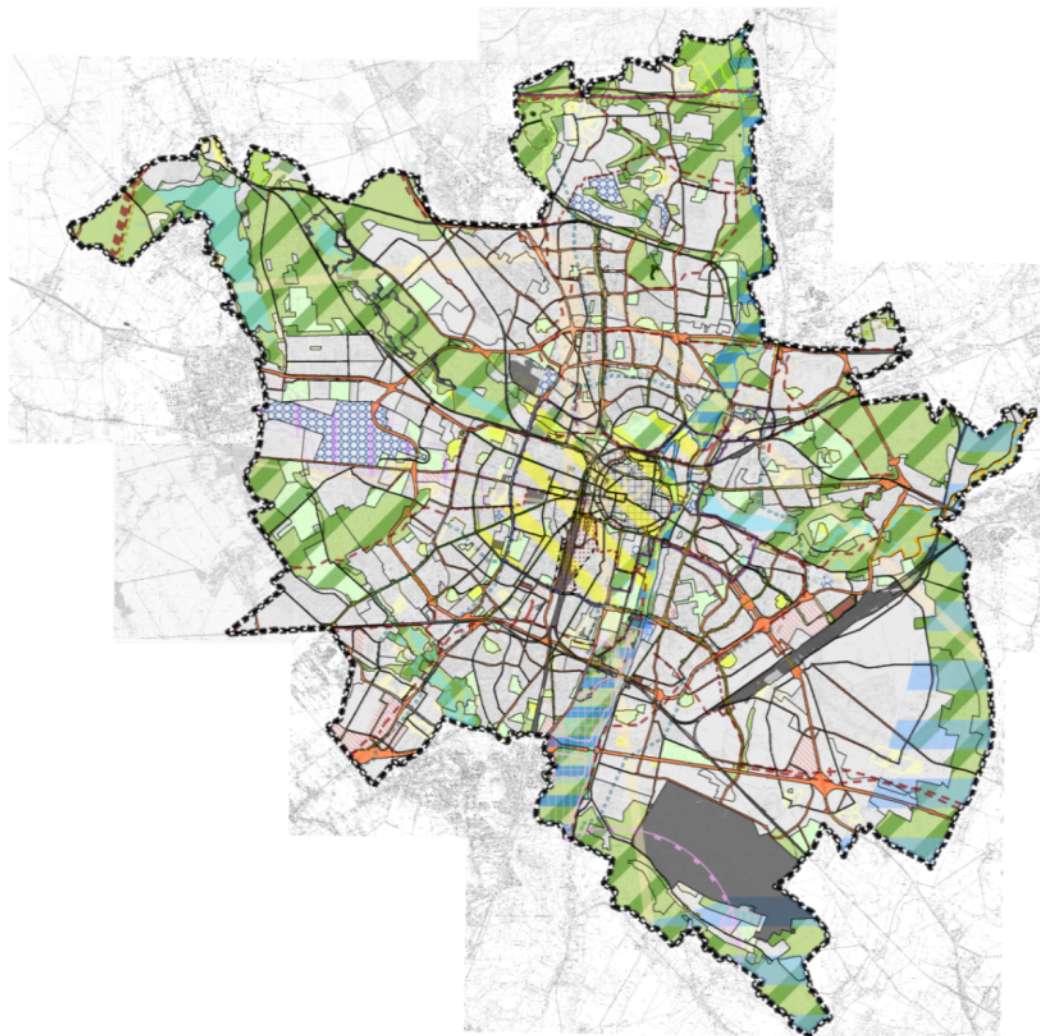
## UWARUNKOWANIA

Wytyczne ponadlokalne	
Dotychczasowe zagospodarowanie, stan ładu przestrzennego	
Stan środowiska oraz wymogi jego ochrony	
Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków	
Warunki i jakość życia mieszkańców	
Potrzeby i możliwości rozwoju miasta	
Systemy: transportowy i infrastruktury technicznej	
Stan prawny gruntów	

KIERUNKI	
Wizja, misja, cele rozwoju miasta	
Kierunki przeznaczenia terenów	
Zasady ochrony środowiska	
Zasady kształtowania układu przyrodniczego miasta	
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	
Inwestycje celu publicznego	
Rozwój systemów: transportowego i infrastruktury technicznej	
Obszary problemowe	







## UCHWAŁA NR LXXII/1137/VI/2014

### RADY MIASTA POZNANIA

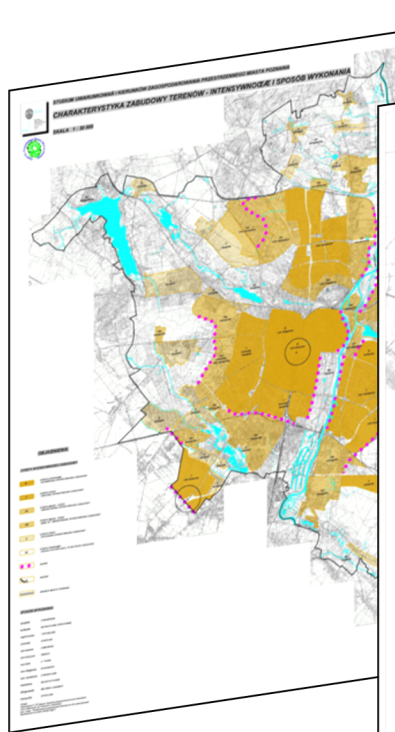
z dnia 23 września 2014r.

w sprawie **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.**

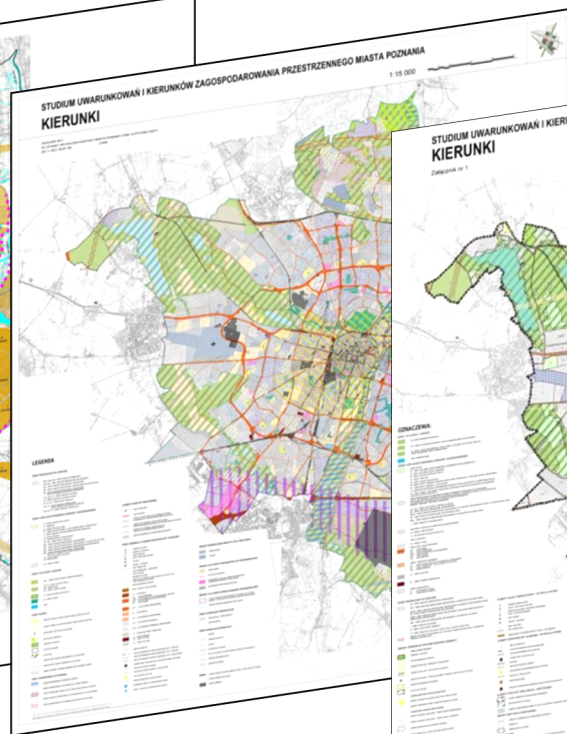
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 768) uchwała się, co następuje:

#### § 1

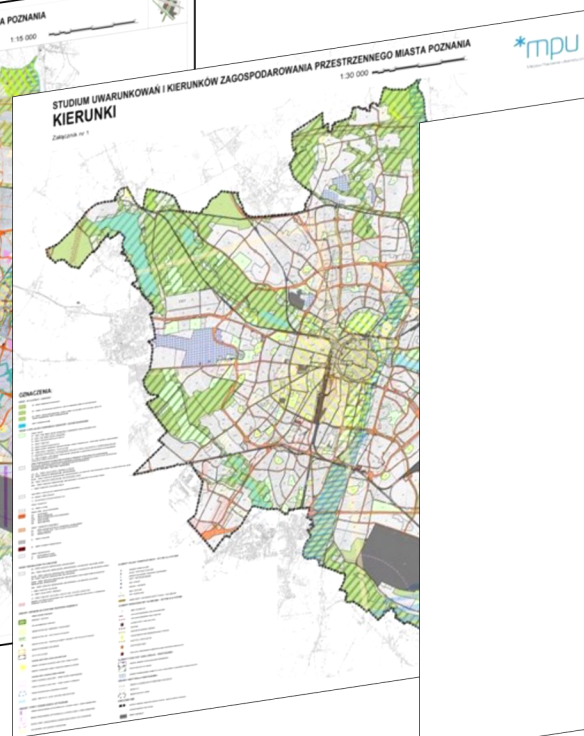
1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zwane dalej „Studium”.
2. Studium obejmuje obszar miasta Poznania w jego granicach administracyjnych.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 - rysunek Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania – kierunki”, w skali 1:15 000;
  - 2) załącznik nr 2 - tekst Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, obejmujący:
    - tom I, część A: „Wprowadzenie”,
    - tom I, część B: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta” wraz z załącznikami graficznymi;
  - 3) załącznik nr 3 - tekst Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, obejmujący tom II: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta” wraz z załącznikami graficznymi;



1999 r.



2008 r.



2014 r.

