

POMOC MIESZKANIOWA

DODATEK MIESZKANIOWY

OSOBY UPRAWNIONE DO DODATKU

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- * Najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkujących w tych lokalach,
- * Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- * Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- * Innym osobom mającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- * Osobom zajmującym lokal bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 40% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym tj. 2 862,19 zł i 30% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym tj. 2 146,64 zł.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek osoby uprawnionej.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy (lub na okres krótszy tj. na czas obowiązywania umowy najmu do zajmowanego lokalu), licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

KRYTERIUM DOCHODOWE

Od 9 lutego 2024 r. kwota przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej wynosi 7 155,48 zł.

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Dochód - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób: przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1426 z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

Dochód z gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie złożonego przez wnioskodawcę (pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 233 KK) oświadczenia o powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 333). Dochód z 1 hektara przeliczeniowego w 2022 r. wynosił zł. 5 549 zł

Dochód z działalności gospodarczej ustala się na podstawie złożonego przez wnioskodawcę (pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 233 KK) oświadczenia o uzyskanych dochodach w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

KRYTERIUM METRAŻOWE

Dodatek mieszkaniowy przysługuje gdy normatywna powierzchnia, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

1. 30% albo
2. 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Maksymalne wartości powierzchni normatywnej dla zamieszkiwanych lokali w zależności od liczby osób zamieszkujących w tych lokalach zaprezentowane zostały poniżej.

Liczba osób zamieszkujących w lokalu	Powierzchnia normatywna	Maksymalna powierzchnia użytkowa
1 osoba	35 m ²	45,5 m ²
2 osoby	40 m ²	52,0 m ²

Liczba osób zamieszkujących w lokalu	Powierzchnia normatywna	Maksymalna powierzchnia użytkowa
3 osoby	45 m ²	58,5 m ²
4 osoby	55 m ²	71,5 m ²
5 osób	65 m ²	84,9 m ²
6 osób	70 m ²	91,0 m ²

W przypadku zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego.

O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875).

DODATEK MIESZKANIOWY NIE PRZYSŁUGUJE OSOBOM PRZEBYWAJĄCYM W:

- * domu pomocy społecznej,
- * młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- * schronisku dla nieletnich,
- * zakładzie poprawczym,
- * zakładzie karnym,
- * szkole, w tym w szkole wojskowej

- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

Szczegółowa lista wymaganych dokumentów znajduje się na stronie www.pcs.poznan.pl

OBNIŻKA NALICZONEGO CZYNSZU

Obniżka naliczonego czynszu jest formą pomocy przeznaczoną dla lokatorów zamieszkujących lokale komunalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

Obniżka naliczonego czynszu przysługuje na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego.

Obniżka przysługuje najemcom, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (tj. 3 116,68 zł) oraz 125% tej kwoty (tj. 2 226,20 zł) w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku, oraz zajmujących lokal nie przekraczający odpowiedniej powierzchni.

Obniżki naliczonego czynszu udziela się na okres 12 miesięcy. Wysokość przyznanej obniżki naliczonego czynszu uzależniona jest od wysokości osiągniętego dochodu.

KRYTERIUM DOCHODOWE

Od 1 marca 2024 r. kwota najniższej emerytury wynosi 1 780,96 zł.

Wysokość przyznanej obniżki naliczonego czynszu uzależniona jest od wysokości osiągniętego dochodu. Jeśli dochód gospodarstwa jednoosobowego nie przekracza:

- * 100% najniższej emerytury tj. kwoty 1 780,96 zł, przysługuje obniżka czynszu w wysokości 25%,
- * 160% najniższej emerytury tj. kwoty 2 849,54 zł, przysługuje obniżka czynszu w wysokości 20%,
- * 175% najniższej emerytury tj. kwoty 3 116,68 zł, przysługuje obniżka czynszu w wysokości 10%.

Jeśli dochód gospodarstwa wieloosobowego nie przekracza na osobę:

- * 70% najniższej emerytury tj. kwoty 1 246,67 zł, przysługuje obniżka czynszu w wysokości 25%,
- * 110% najniższej emerytury tj. kwoty 1 959,06 zł, przysługuje obniżka czynszu w wysokości 20%,
- * 125% najniższej emerytury tj. kwoty 2 226,20 zł, przysługuje obniżka czynszu w wysokości 10%.

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Dochód - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób: przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art.

30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1426 z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca zobowiązany jest zwrócić właścicielowi 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

KRYTERIUM METRAŻOWE

Kryterium metrażowe uzależnione jest od liczby osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym.

Obniżka naliczonego czynszu przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 40% lub 60% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Maksymalne wartości powierzchni normatywnej dla zamieszkiwanych lokali w zależności od liczby osób zamieszkujących w tych lokalach zaprezentowane zostały poniżej.

Liczba osób zamieszkujących w lokalu	Powierzchnia normatywna	Maksymalna powierzchnia użytkowa
1 osoba	35 m ²	49,00 m ²
2 osoby	40 m ²	56,00 m ²
3 osoby	45 m ²	63,00 m ²
4 osoby	55 m ²	77,00 m ²
5 osób	65 m ²	91,00 m ²
6 osób	70 m ²	99,00 m ²

W przypadku zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię lokalu powiększa się o 15 m² jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j Dz. U. 2023 r. poz. 100).

Szczegółowa lista wymaganych dokumentów znajduje się na stronie pcs.poznan.pl