

PUNKTOWA KARTA LOKALU

Wypełnić w przypadku, gdy stawka czynszu/odszkodowania /eksploatacji + fundusz remontowy (z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów i rocznych opłat przekształceniowych) za m² powierzchni użytkowej lokalu jest wyższa od bazowej stawki czynszu obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Miasta Poznania.

DANE WNIOSKODAWCY

Imię i nazwisko	
Adres	

CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE I OBNIŻAJĄCE WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU

Wypożyczenie lokalu w instalacje techniczne	Punkty minimum	Punkty maksimum	Punkty dla lokalu
Instalacja C.O. sieciowego	0	1	
Instalacja C.W. sieciowej	0	1	
Instalacja wodociągowa	0	1	
Instalacja kanalizacyjna	0	1	
Instalacja gazowa	0	1	
Instalacja elektryczna-siłowa	0	1	
Instalacja C.O. etażowego wykonana przez wynajmującego lub po dokonaniu najemcy zwrotu kosztów wykonania modernizacji	0	1	
Indywidualny pomiar zużycia zimnej i ciepłej wody oraz energii cieplnej	0	1	
Liczba punktów	0	8	

Wyposażenie lokalu w pomieszczenia higieniczno-sanitarne	Punkty minimum	Punkty maksimum	Punkty dla lokalu
Łazienka i w.c. w formie dwóch oddzielnych pomieszczeń z rozprowadzoną instalacją wodociągowo – kanalizacyjną		5	
Łazienka z w.c. w lokalu w formie wydzielonego pomieszczenia z rozprowadzoną instalacją wodociągowo – kanalizacyjną		3	
Brak łazienki w lokalu, w.c. w lokalu		1	
Łazienka w lokalu z rozprowadzoną instalacją wodociągowo – kanalizacyjną, brak w.c. w lokalu	0	0	
Liczba punktów	0	5	

Wyposażenie lokalu w pomieszczenia kuchenne	Punkty minimum	Punkty maksimum	Punkty dla lokalu
Wydzielone pomieszczenie kuchenne z naturalnym oświetleniem		5	
Wydzielone pomieszczenie kuchenne bez naturalnego oświetlenia		3	
Pokój lub przedpokój z wydzielonym aneksem kuchennym		1	
Brak kuchni	0	0	
Liczba punktów	0	5	

Elementy dodatkowe w zakresie standardu lokalu i budynku	Punkty minimum	Punkty maksimum	Punkty dla lokalu
Lokal z piwnicą lub pomieszczeniem gospodarczym poza lokalem	0	1	
Lokal z balkonem lub tarasem lub loggią o powierzchni powyżej 1 m ²	0	1	
Budynek wybudowany po 1961 roku	0	1	
Budynek z windą	0	1	
Liczba punktów	0	4	

Stan techniczny budynku	Punkty minimum	Punkty maksimum	Punkty dla lokalu
Elewacja odnawiana nie rzadziej niż co 10 lat	0	1	
Odnawiane klatki schodowe co najmniej raz na 7 lat	0	1	
Remont kapitalny dachu wykonany w okresie po 1 stycznia 1997	0	1	
Izolacja termiczna dachu lub stropodachu	0	1	
Urządzenia pomiarowe służące do rozliczeń z dostawcą mediów (wodomierze, ciepłomierze) poza lokalem	0	1	
Budynek niesubstandardowy ¹	0	1	
Liczba punktów	0	6	

¹Przez budynek substandardowy należy rozumieć budynek, co do którego właściwe organy nadzoru budowlanego wydały decyzje nakazujące przeprowadzenie remontu lub rozbiórki bądź właściciel posiada ekspertyzę techniczną wskazującą na konieczność przeprowadzenia remontu kompleksowego lub rozbiórki.

Lokalizacja – według położenia w ustalonych strefach	Punkty minimum	Punkty maksimum	Punkty dla lokalu
Lokal położony w budynku położonym w strefie centralnej		5	
Lokal położony w budynku położonym w strefie śródmiejskiej		3	
Lokal położony w budynku położonym w strefie pośredniej		1	
Lokal położony w budynku położonym w strefie peryferyjnej	0	0	
Liczba punktów	0	5	

Funkcjonalność użytkowa lokalu	Punkty minimum	Punkty maksimum	Punkty dla lokalu
Lokal samodzielny z osobnymi wejściami z hallu do każdego z pomieszczeń		5	
Lokal samodzielny z pokojami w układzie amfiladowym		3	
Lokal wspólny lub 1- izbowy bez pomieszczeń przynależnych	0	0	
Liczba punktów	0	5	

Typ budynku	Punkty minimum	Punkty maksimum	Punkty dla lokalu
Budynki mieszkalne, w których znajduje się od 1 do 4 lokali mieszkalnych		5	
Budynki mieszkalne, w których znajduje się 5 lub więcej lokali mieszkalnych	0	0	
Liczba punktów	0	5	

Usytuowanie lokalu w budynku	Punkty minimum	Punkty maksimum	Punkty dla lokalu
Lokal na I, II piętrze		5	
Lokal na parterze i od III piętra w górę		3	
Lokal na poddaszu lub w oficynie	0	0	
Liczba punktów	0	5	

Suma punktów dla lokalu	
--------------------------------	--

Korekta stawki czynszu z tytułu	Współczynnik korekty	
Lokal w baraku lub suterena - 0,7 stawki czynszu obliczonej dla uzyskanej liczby punktów, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 uchwały	0,7	
w.c. poza lokalem lub poza budynkiem - 0,7 stawki czynszu obliczonej dla uzyskanej liczby punktów, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 uchwały	0,7	
Lokal w budynku oddany do użytkowania po 1 października 2013 roku – 1,38 stawki czynszu obliczonej dla uzyskanej liczby punktów	1,38	
lokal znajdujący się w budynku poddanym remontowi lub modernizacji, który po całkowitym opróżnieniu w dniu zakończenia robót budowlanych nie był zajmowany przez lokatorów na podstawie obowiązujących umów najmu i zostaje ponownie zasiedlony, na podstawie nowych umów najmu zawartych po 1 stycznia 2022 roku – 1,38 stawki czynszu obliczonego dla uzyskanej liczby punktów	1,38	

PUNKTOWĄ KARTĘ LOKALU POTWIERDZA ZARZĄDCA/WŁAŚCICIEL BUDYNKU

Data i podpis	
---------------	--