

Koncepcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu



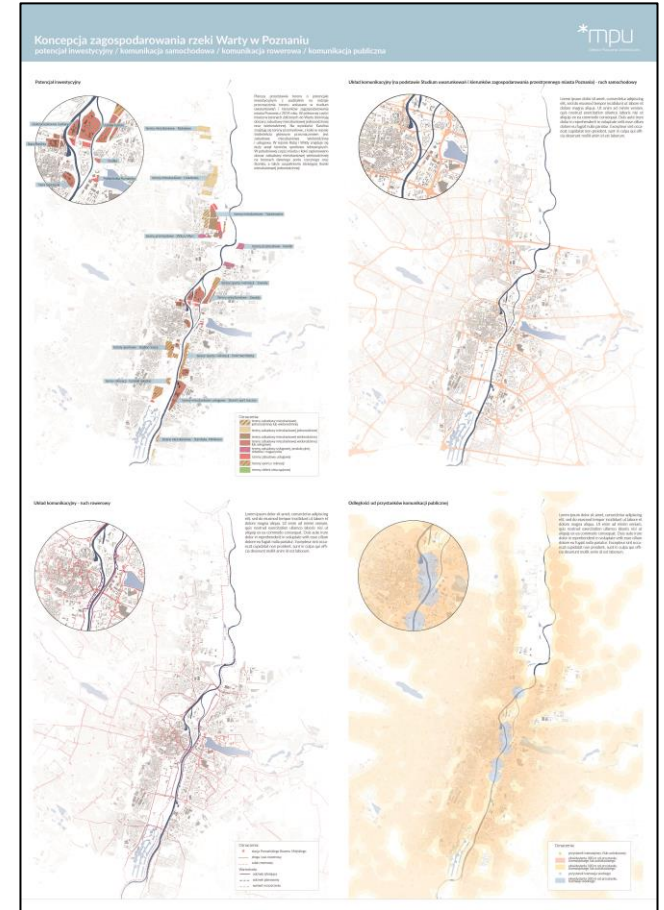
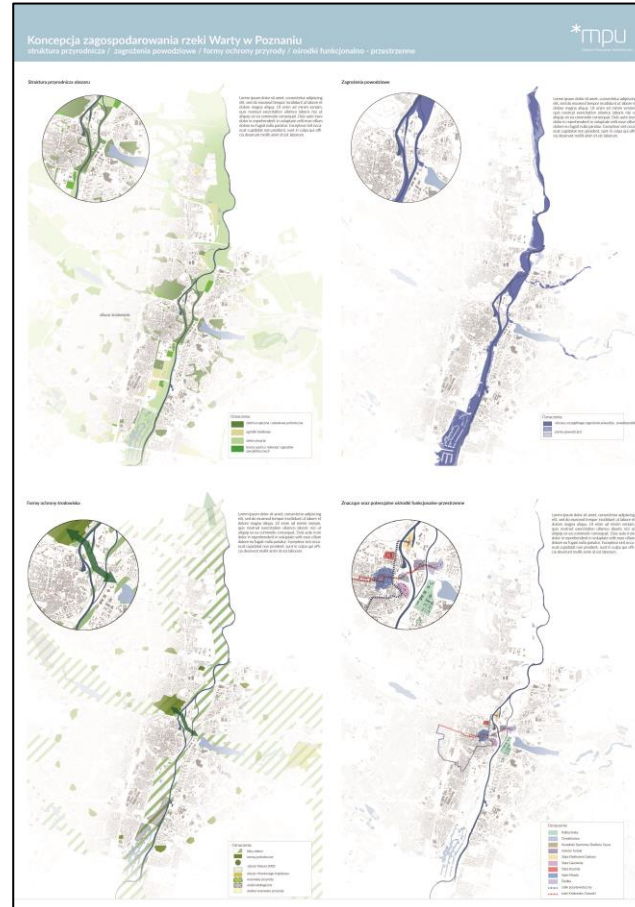
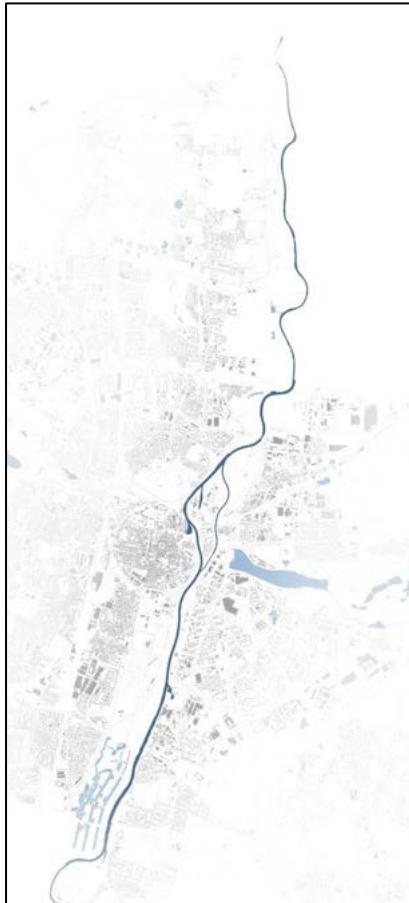
Poznań, 21 stycznia 2021 r.

Koncepcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu

Schemat opracowania

1. Ocena podstawowych uwarunkowań zagospodarowania doliny rzeki Warty (1:20 000) m. in. :

- formy ochrony przyrody i strefowanie funkcjonalne terenów zielonych
- tereny powodziowe
- układ drogowy, układ dróg rowerowych
- transport publiczny + izochrony
- miejsca dostępu do doliny + powiazania z transportem
- rozkład przestrzenny terenów inwestycyjnych + ocena stopnia antropopresji
- kultura + szlaki turystyczne



Koncepcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu

Schemat opracowania

2. Rozkład przestrzenny inwestycji zrealizowanych i planowanych w dolinie rzeki:

Materiały służące inwentaryzacji zrealizowanych oraz przeanalizowaniu lokalizacji przyszłych inwestycji

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA W TERENIE



MATERIAŁ FILMOWY Z DRONA



Koncepcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu

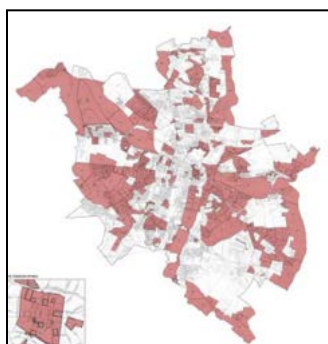
Schemat opracowania

2. Rozkład przestrzenny inwestycji zrealizowanych i planowanych w dolinie rzeki (1:20 000)

Źródła projektów w proponowanej koncepcji



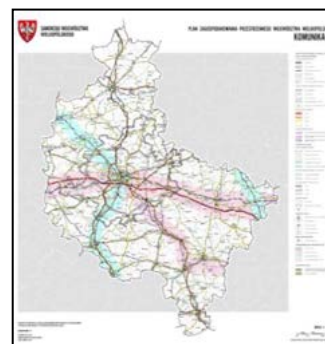
STUDIUM UikZP



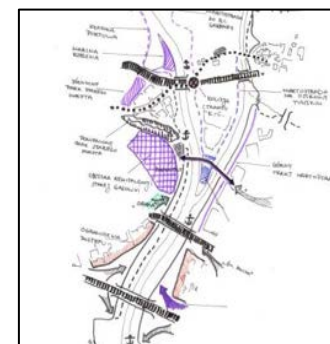
MPZP OBOWIĄZUJĄCE



MPZP W OPRACOWANIU



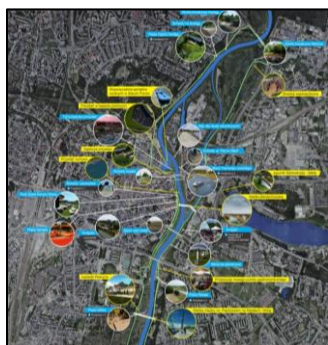
PZP WOJEWÓDZTWA



KONCEPCJE MPU



PROJEKT
WARTOSTRADY



PROJEKTY WGN



PROJEKT DLA
BRZEGÓW RZEKI



PROJEKT PARKU ZYM



PROJEKTY
MIĘDZYGMINNE

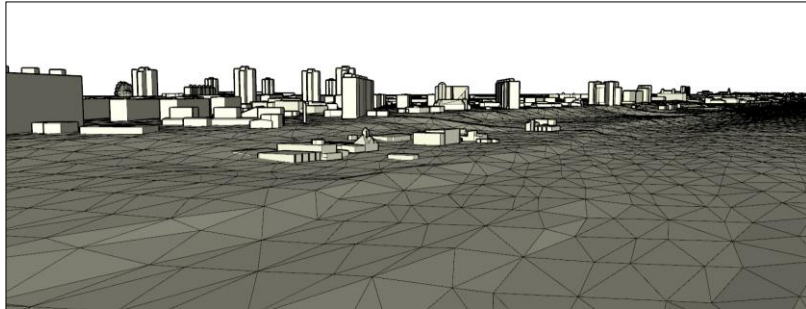
Konceptcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu

Schemat opracowania

3. Wizualizacja koncepcji zagospodarowania z powiązaniem zewnętrznymi

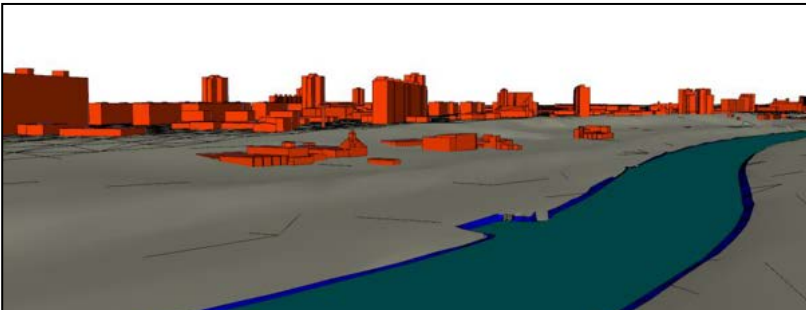
4. Szczegółowe wizualizacje poszczególnych części / stref doliny rzeki

1



MODEL ZABUDOWY I UKSZTAŁTOWANIA TERENU

2



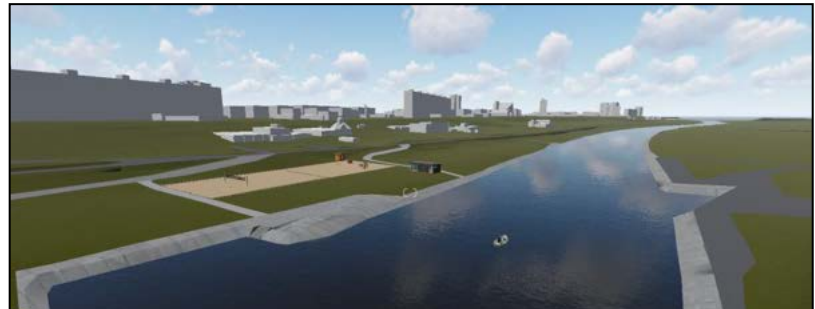
MODEL ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3



MODEL ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4



WIZUALIZACJA – TEKSTUROWANIE

5



WIZUALIZACJA – ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

6



WIZUALIZACJA – RENDERING

Koncepcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu

Schemat opracowania

5. Film – porównanie stanu istniejącego i projektowanego z wyszczególnieniem nowych inwestycji

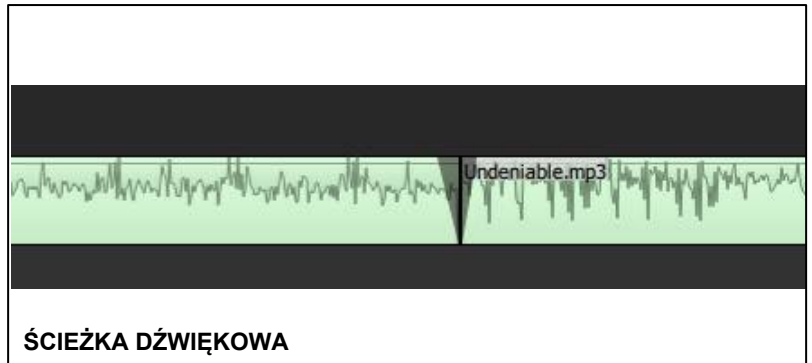
1



2



3



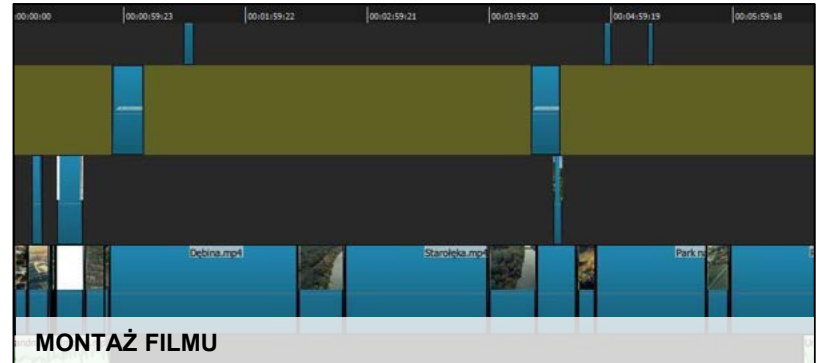
4



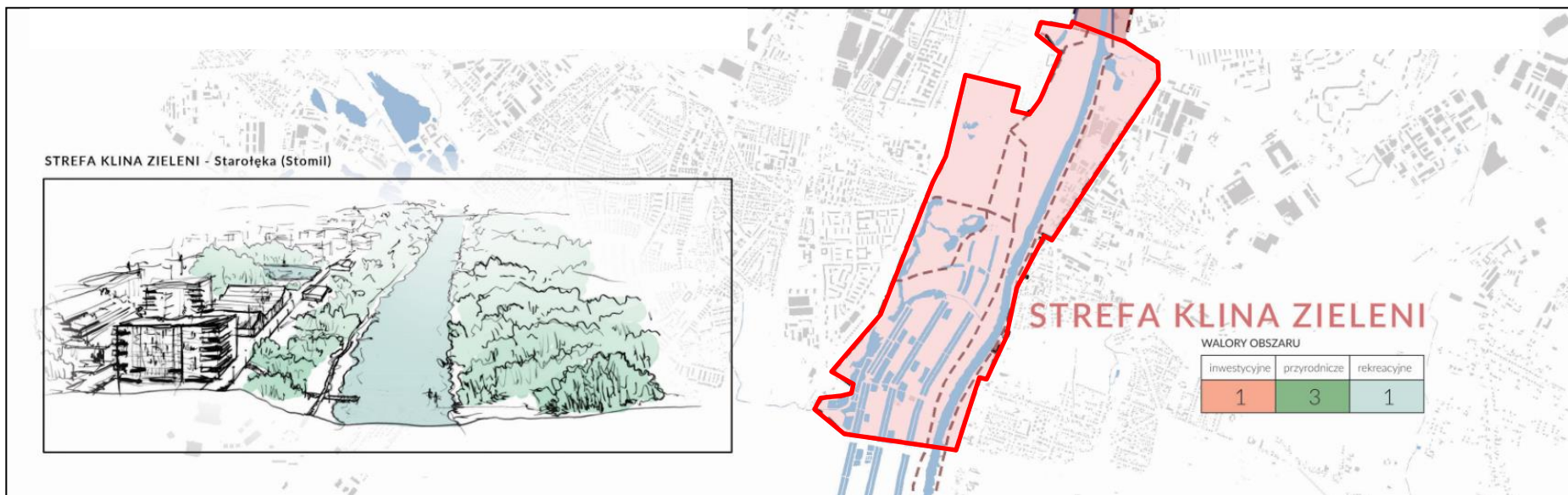
5



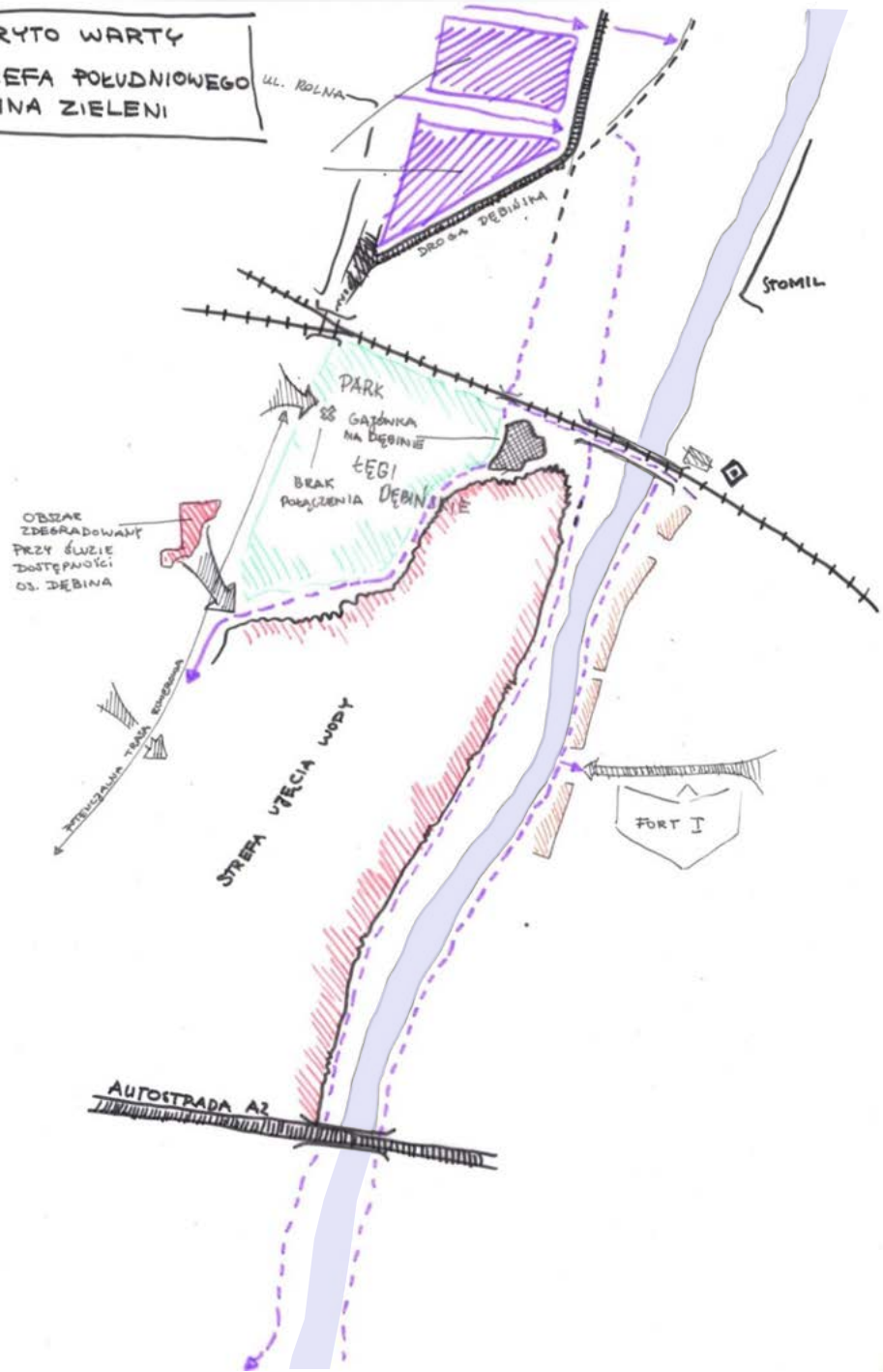
6



Strefa południowego klina zieleni



KORYTO WARTY
STREFA POŁUDNIOWEGO
KLINA ZIELENI



ZIELEŃ

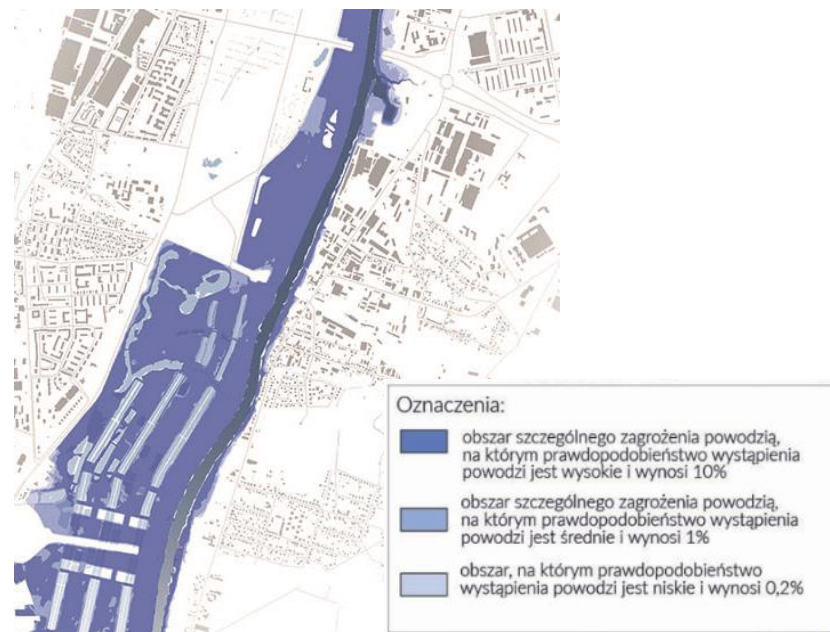
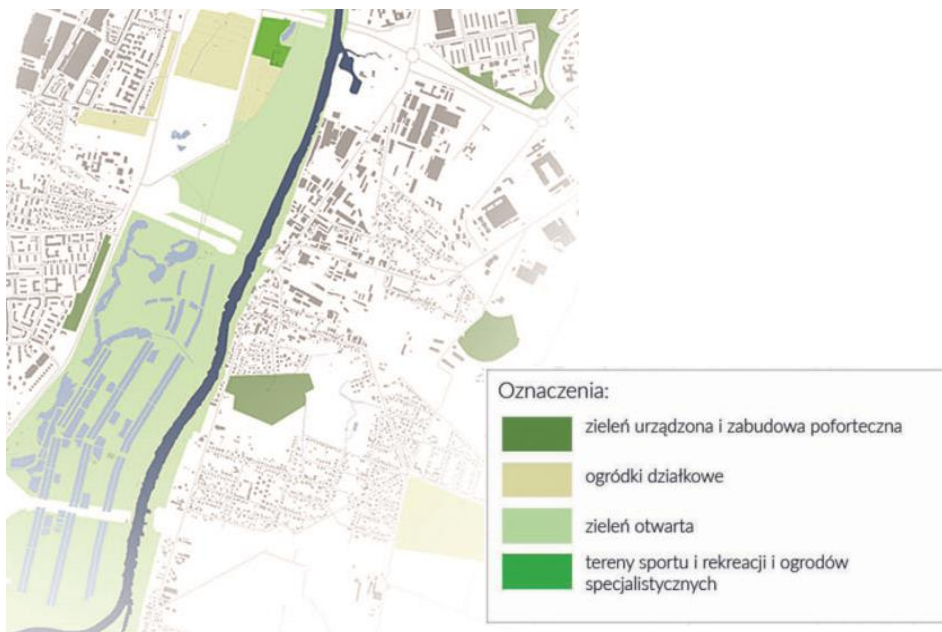


UJĘCIE WODY

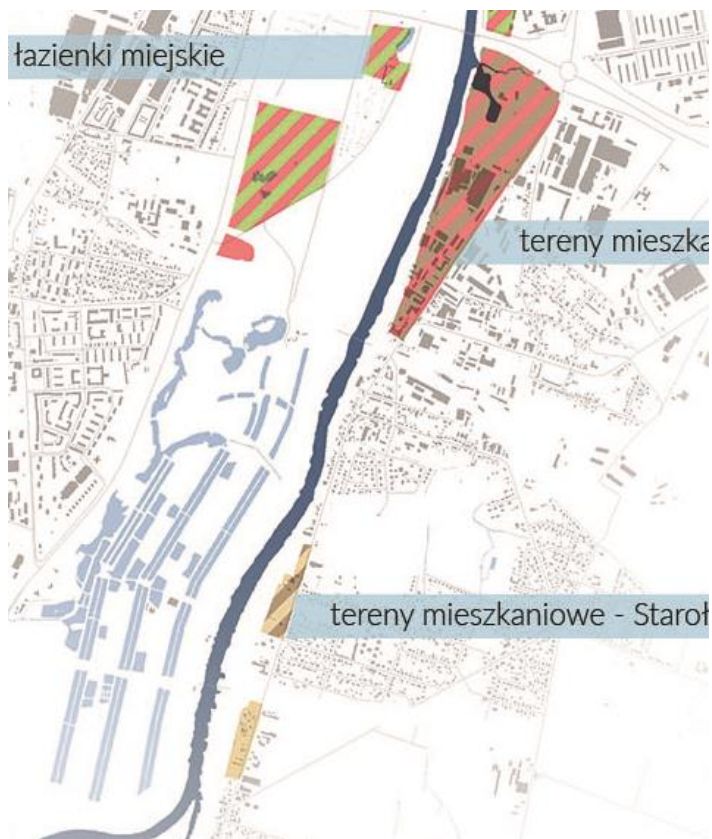


STREFA DLA WĘDKARZY

Strefa południowego klina zieleni – uwarunkowania przyrodnicze



- Znaczący obszar zieleni otwartej – priorytet dla funkcji środowiskowych, jednocześnie interesujący teren w mieście
- Duży obszar zagrożony powodzią – małe możliwości zagospodarowania
- Ujęcie wody Miasta Poznania – wysoki reżim ekologiczny

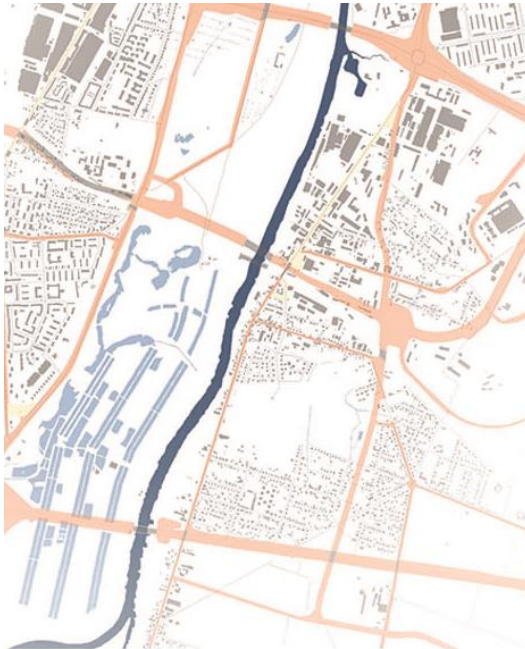


Oznaczenia:

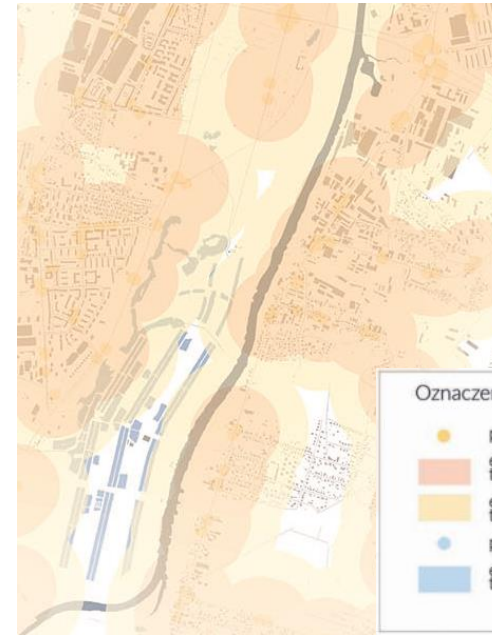
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów
	tereny zabudowy usługowej
	tereny sportu i rekreacji
	tereny zieleni nieurządzonej

- Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – przyszły wzrost liczby mieszkańców w sąsiedztwie Warty, zachowanie równowagi między ochroną terenów zieleni a zapewnieniem potrzeb przyszłych mieszkańców
- Tereny sportu i rekreacji po zachodniej stronie rzeki – istota dostępności przepraw przez rzekę

Strefa południowego klina zieleni – uwarunkowania komunikacyjne

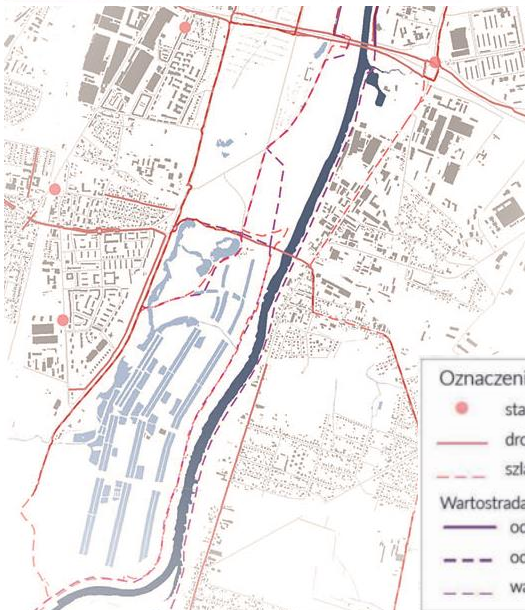


Układ komunikacji drogowej



Oznaczenia:

- przystanek tramwajowy i/lub autobusowy
- ekwidystanta 300 m od przystanku tramwajowego lub autobusowego
- ekwidystanta 500 m od przystanku tramwajowego lub autobusowego
- przystanek tramwaju wodnego
- ekwidystanta 300 m od przystanku tramwaju wodnego



Oznaczenia:

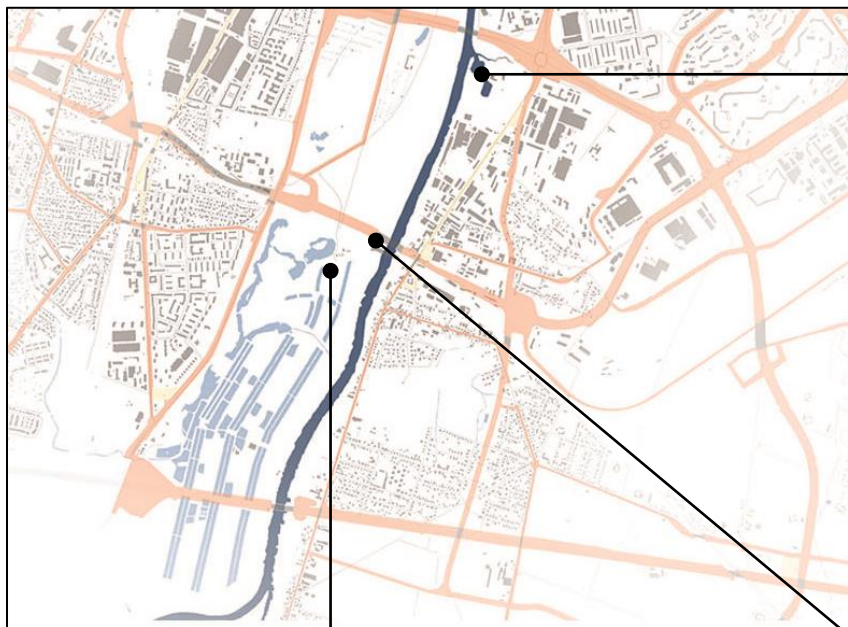
- stacja Poznańskiego Roweru Miejskiego
- droga i pas rowerowy
- - - szlak rowerowy

Wartostrada:

- odcinek istniejący
- - - odcinek planowany
- · - · - wariant rozszerzenia

- Nowa przeprawa mostowa przez rzekę
- Ograniczona dostępność dla ruchu pieszego, wskazane wyznaczenie dojść do rzeki
- Duża odległość od przystanków komunikacji miejskiej
- Planowane przedłużenie Wartostrady

Strefa południowego klina zieleni – istniejące zagospodarowanie



PORTOWO NA STAROŁĘCE

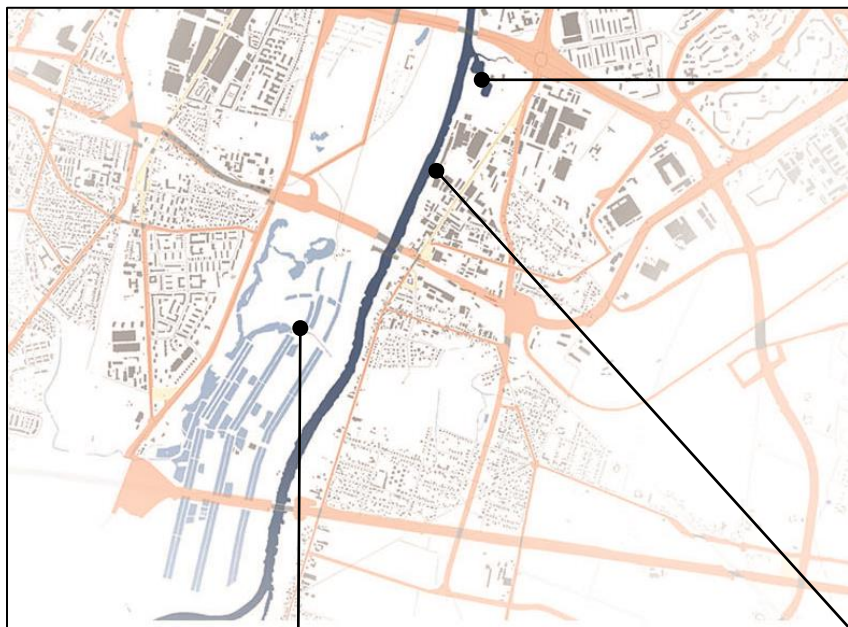


UJĘCIE WODY

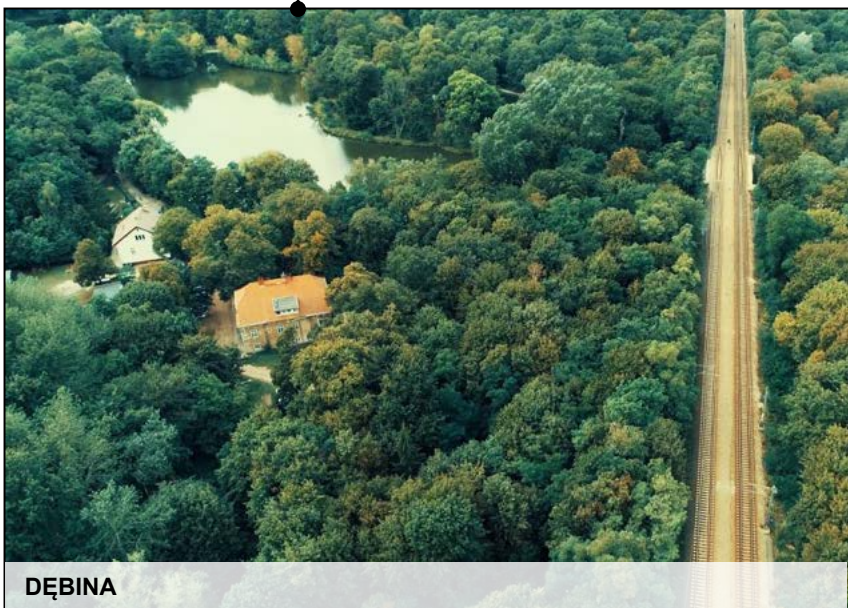


PRZEJŚCIE PIESZE NA MOŚCIE KOLEJOWYM

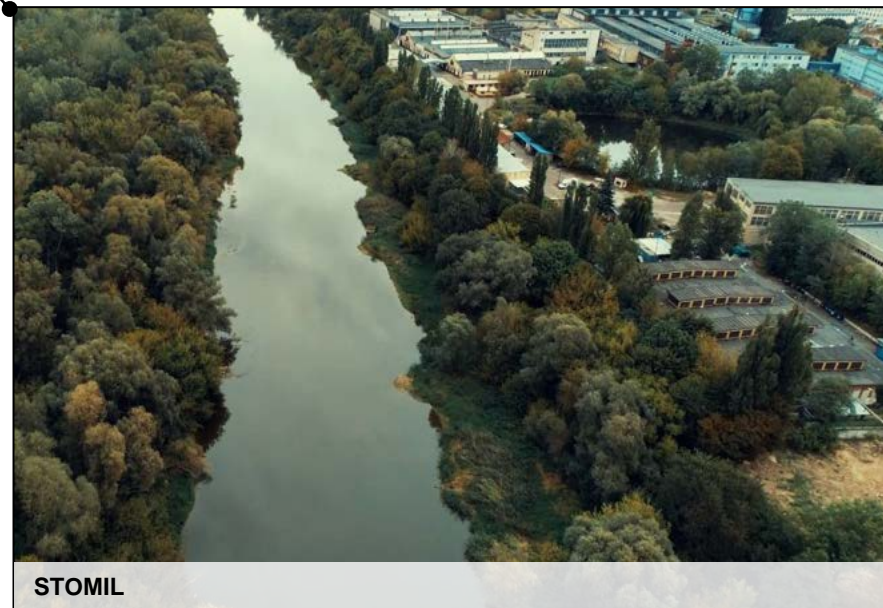
Strefa południowego klina zieleni – istniejące zagospodarowanie



PORTOWO NA STAROŁĘCE

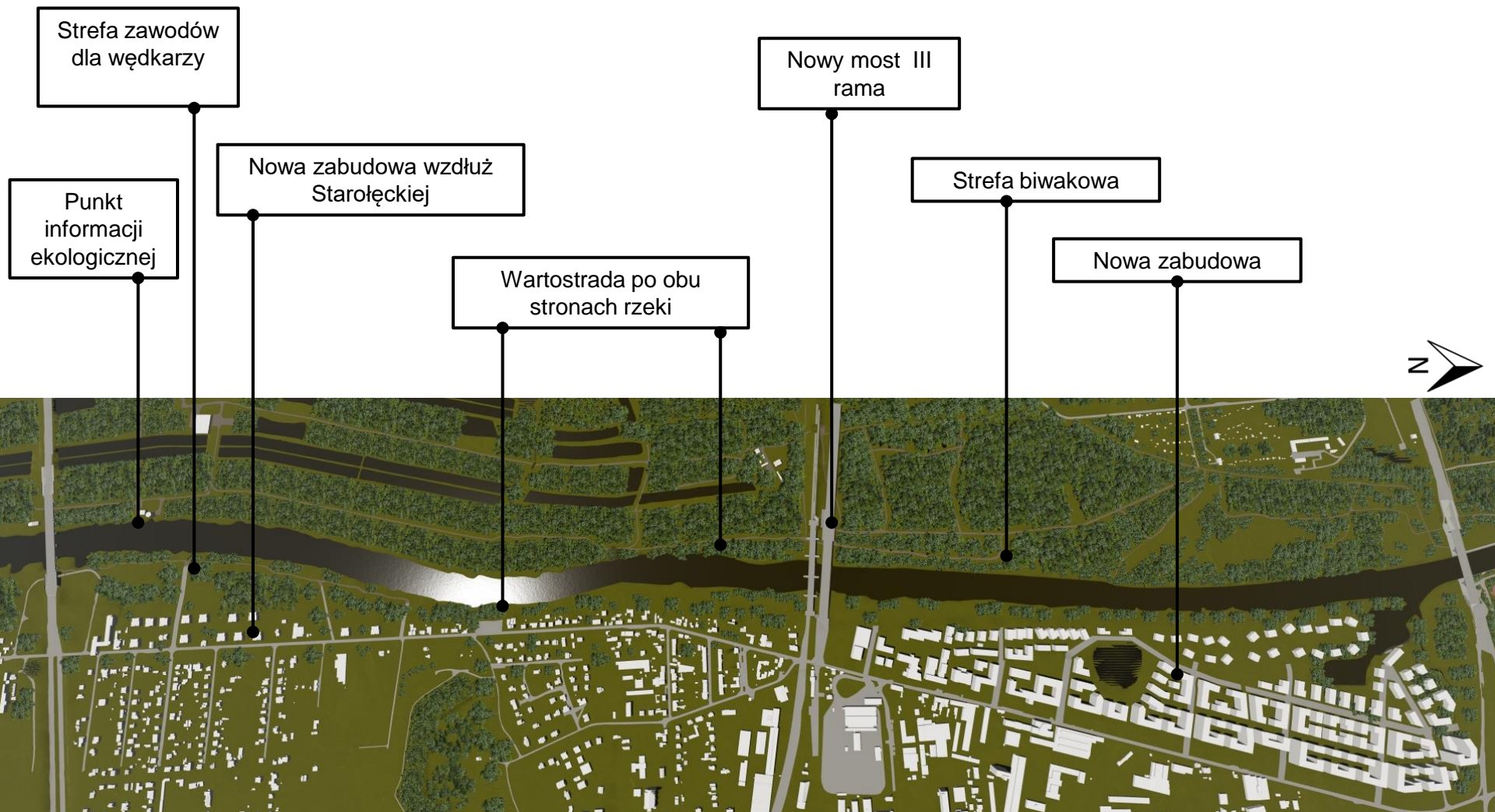


DĘBINA



STOMIL

Strefa południowego klina zieleni – proponowane zagospodarowanie



AUTOSTRADA

MOST
DĘBIŃSKI

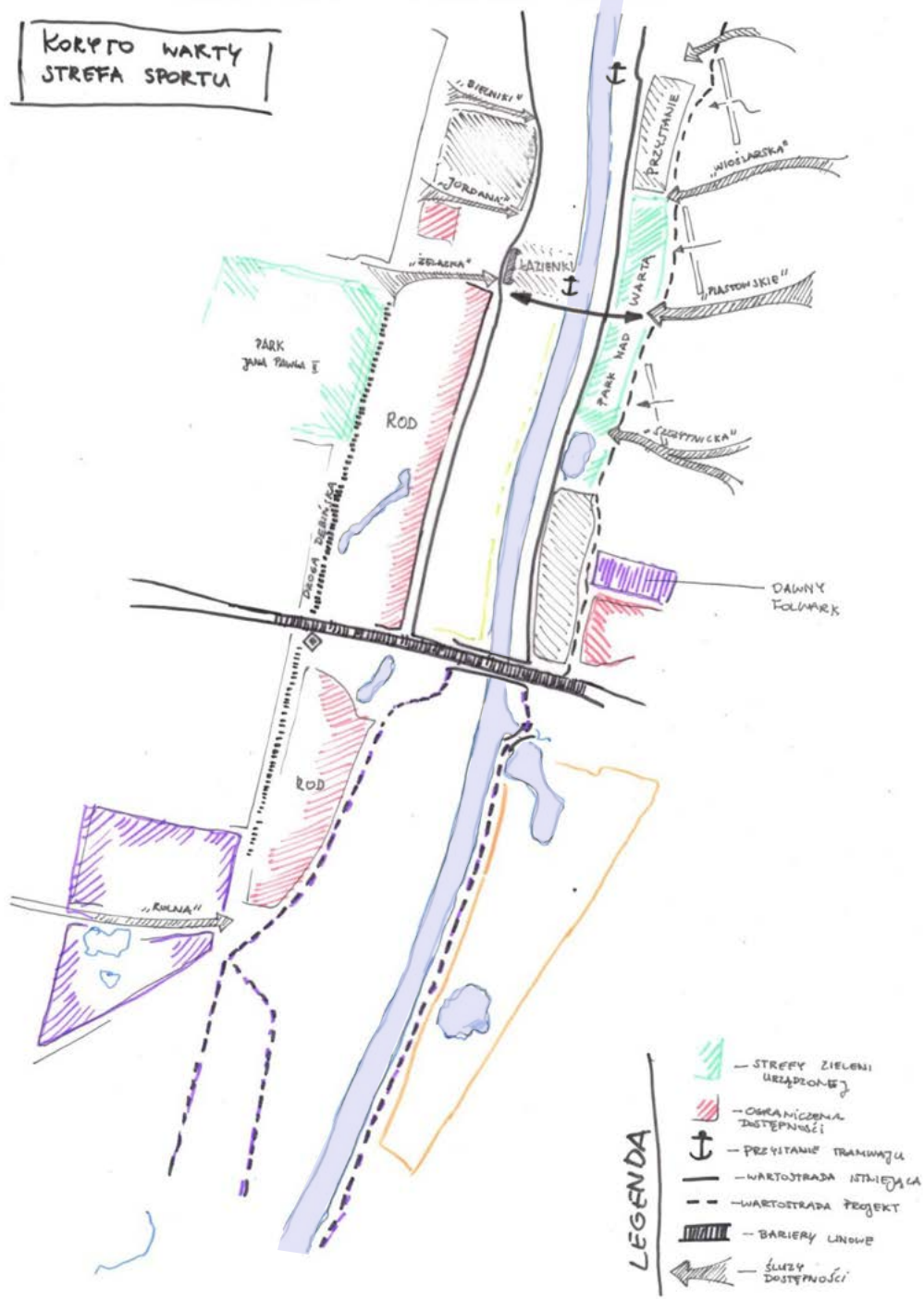
MOST
PRZEMYSŁA I



STREFA SPORTU - rejon Parku Nad Wartą



KORYTO WARTY
STREFA SPORTU



AKTYWNOŚĆ



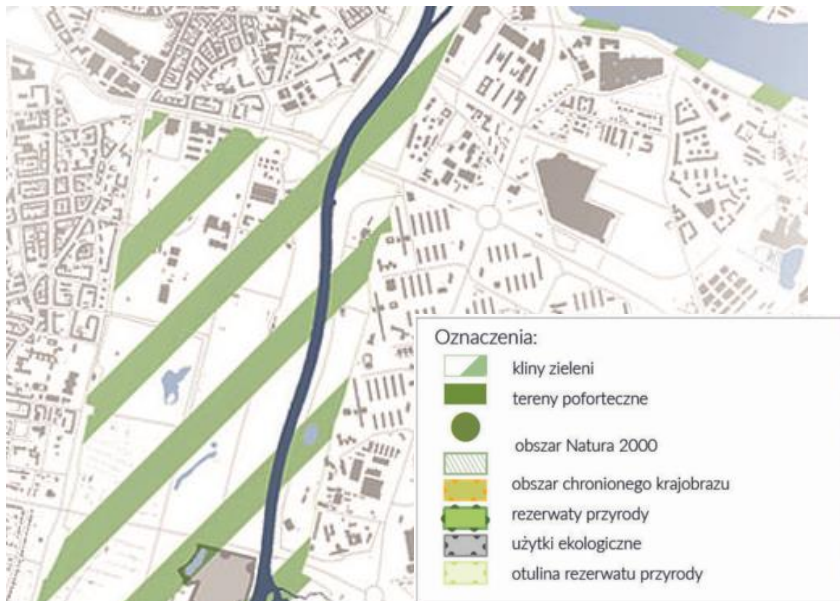
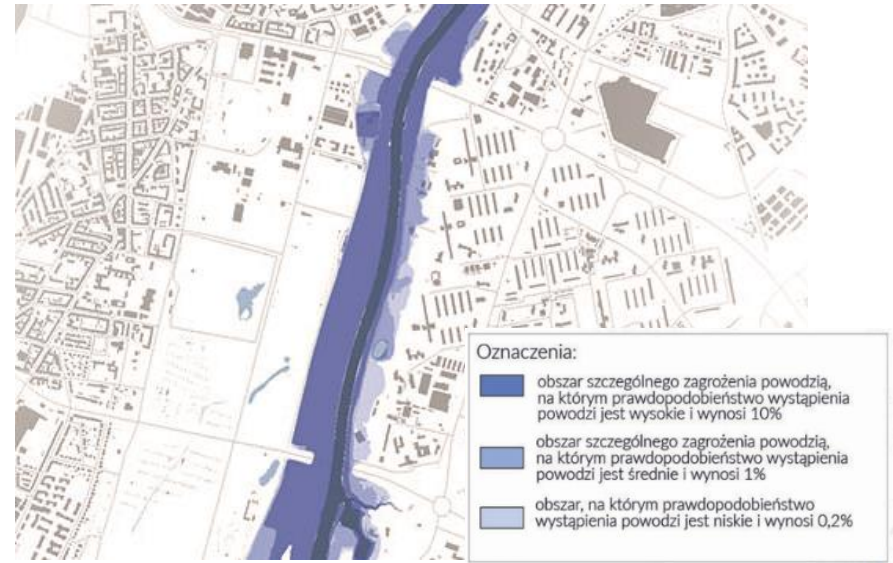
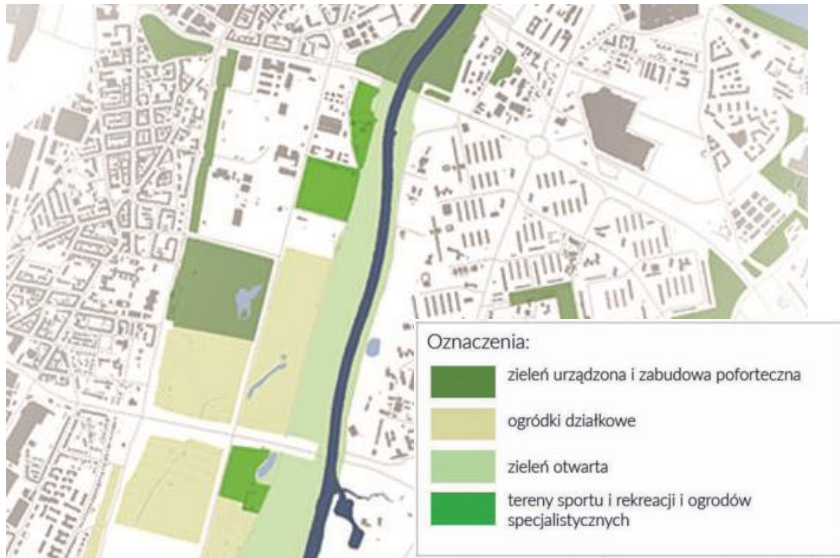
SPORTY WODNE



OBIEKTY SPORTOWE

- LEGENDA**
- STREFY ZIELONI URZĄDZONEJ
 - OGRANICZENIA DOSTĘPNOŚCI
 - PRZEKRYCIE TRAMWAJU
 - WARTOŚCZADRA ISTNIEJĄCA
 - WARTOŚCZADRA PROJEKT
 - BARIERY LINOWE
 - ŚLIZY DOSTĘPNOŚCI

Strefa sportu - uwarunkowania przyrodnicze



- Bliskość terenów sportowych i rekreacyjnych (ogródki działkowe)
- Uwzględnienie zagrożenia powodzią przy projektach dla samej doliny
- Klin zieleni, brak innych form ochrony przyrody

Strefa sportu - uwarunkowania inwestycyjne i urbanistyczne

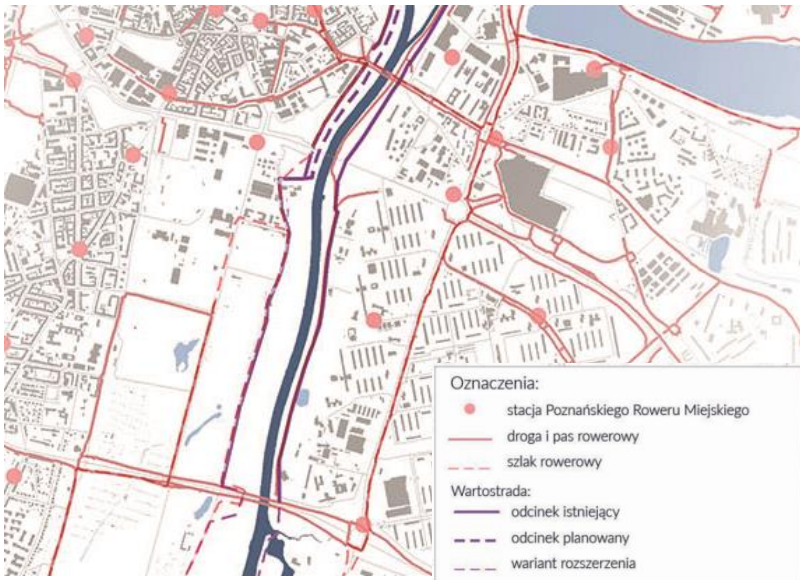
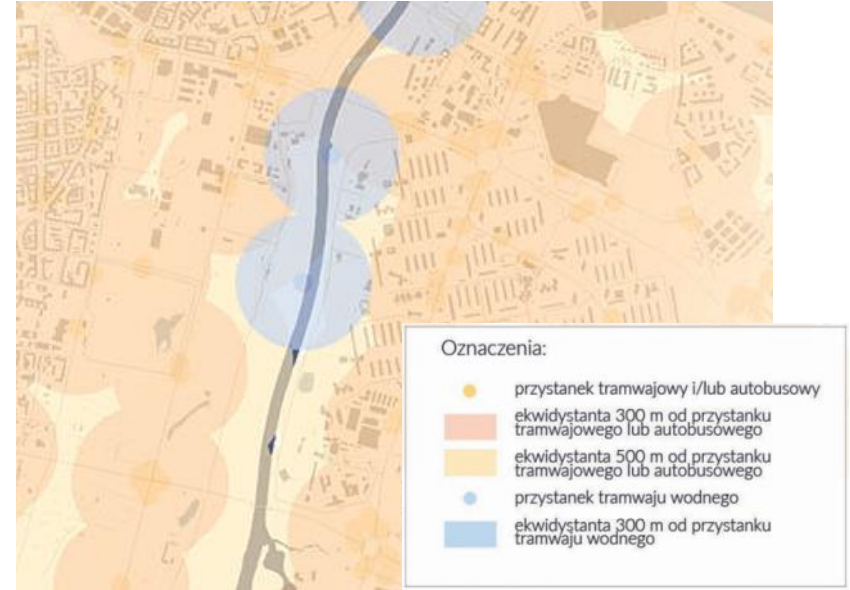


- Kluby sportowe po obu stronach Warty
- Istniejące boiska i tereny sportowe po wschodniej stronie rzeki, potencjał dla rozwoju funkcji sportowej po zachodniej stronie
- Nowa zabudowa – Bielniki oraz w pobliżu ronda Starołęka

Oznaczenia:

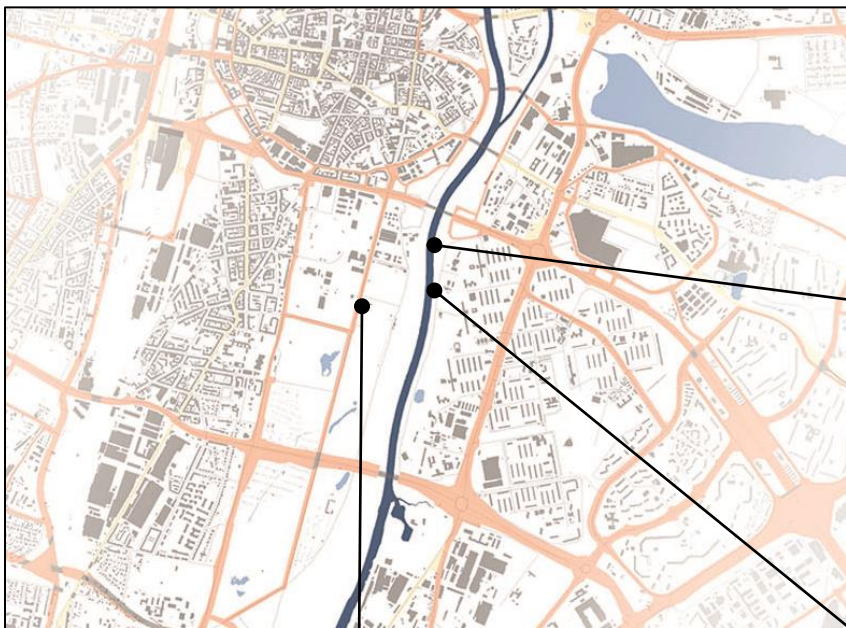
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów
	tereny zabudowy usługowej
	tereny sportu i rekreacji
	tereny zieleni nieurządzonej

Strefa sportu - uwarunkowania komunikacyjne



- Nowe kładka pieszo-rowerowa przez rzekę
- Dobra dostępność dla ruchu pieszego,
- Brak stacji PRM w samej dolinie Warty lub na jej krawędzi

Strefa sportu – istniejące zagospodarowanie



PLAŻA NA RATAJACH

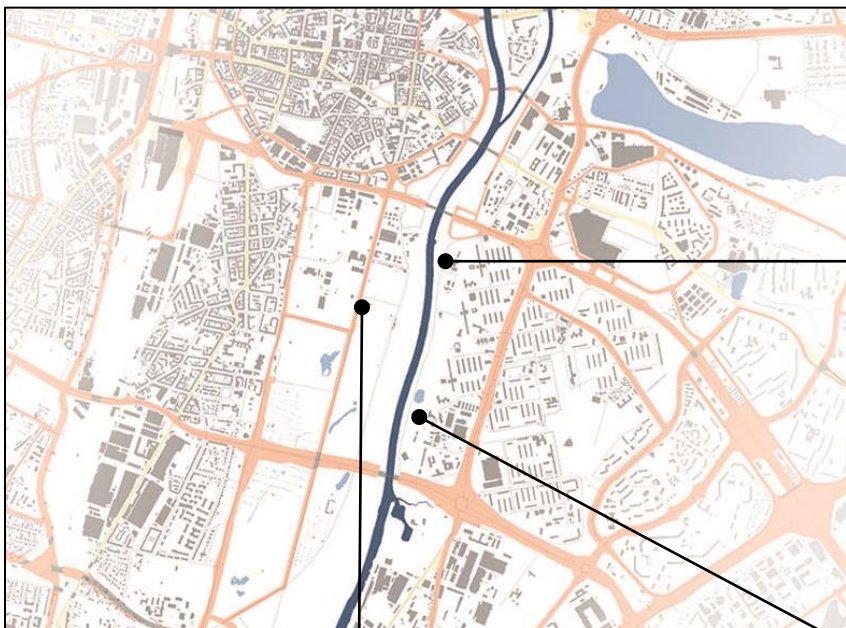


ŁAZIENKI RZECZNE



KLUBY SPORTOWE

Strefa sportu – istniejące zagospodarowanie



KLUB SPORTOWY I PLAŻA NA RATAJACH



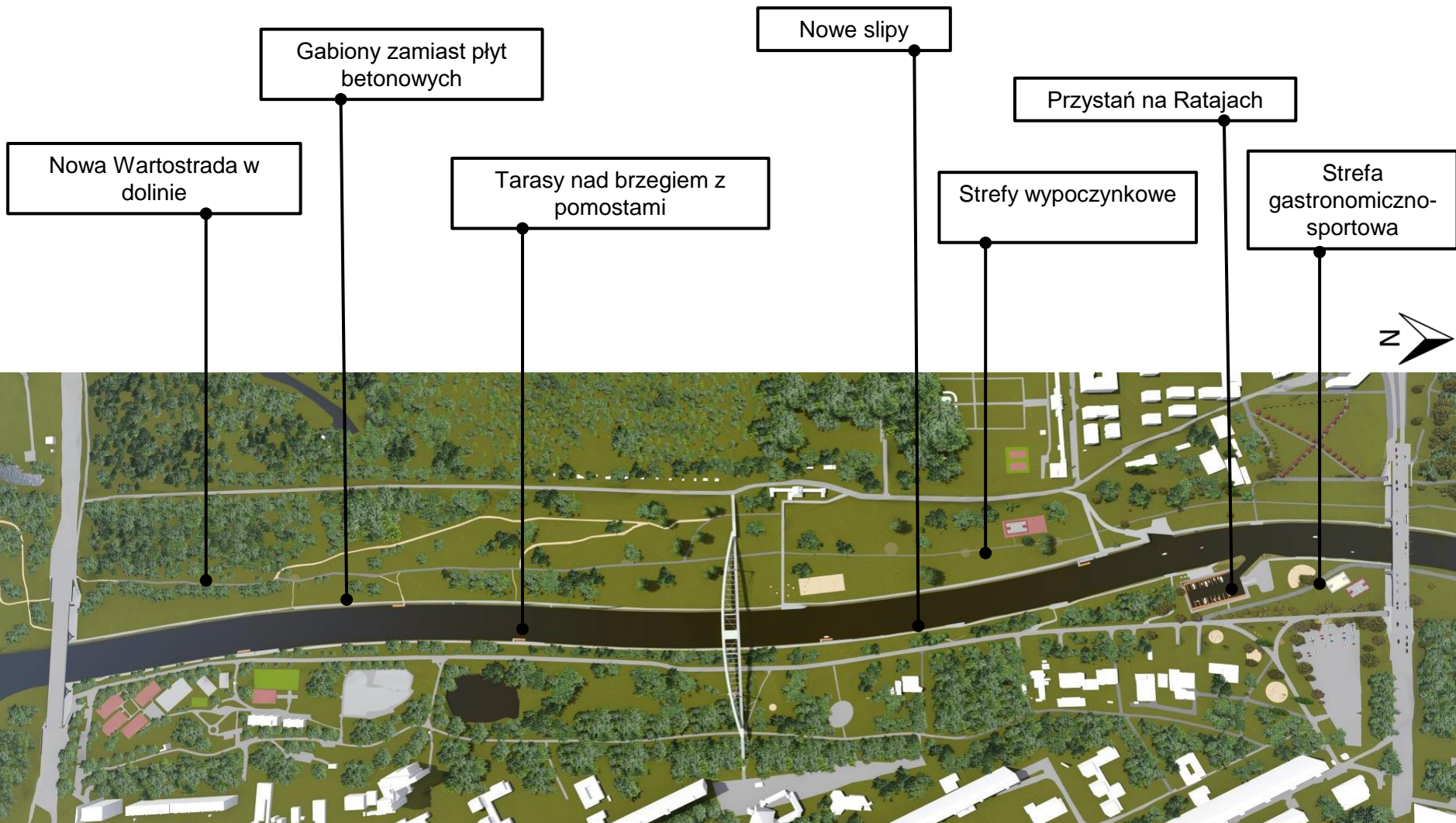
ŁAZIENKI RZECZNE



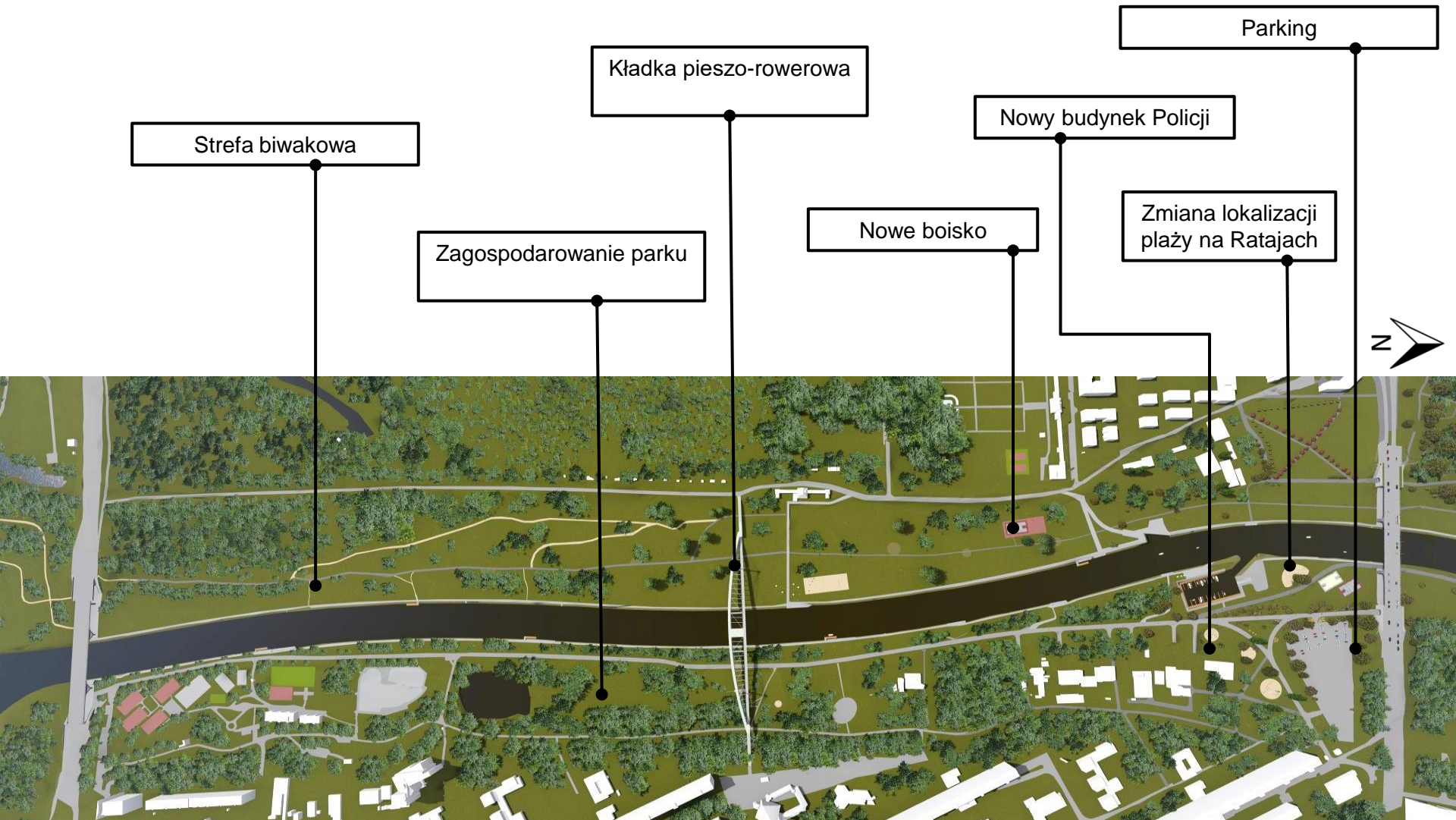
OBIEKTY SPORTOWE

Strefa sportu – proponowane zagospodarowanie

Projekty związane z przebudową brzegów rzeki i rozwój Wartostrady



Strefa sportu – proponowane zagospodarowanie



Strefa biwakowa

Zagospodarowanie parku

Kładka pieszo-rowerowa

Nowe boisko

Nowy budynek Policji

Zmiana lokalizacji plaży na Ratajach

Parking





STREFA ŚRÓDMIEJSKA - most Św. Rocha i Kładka Berdychowska

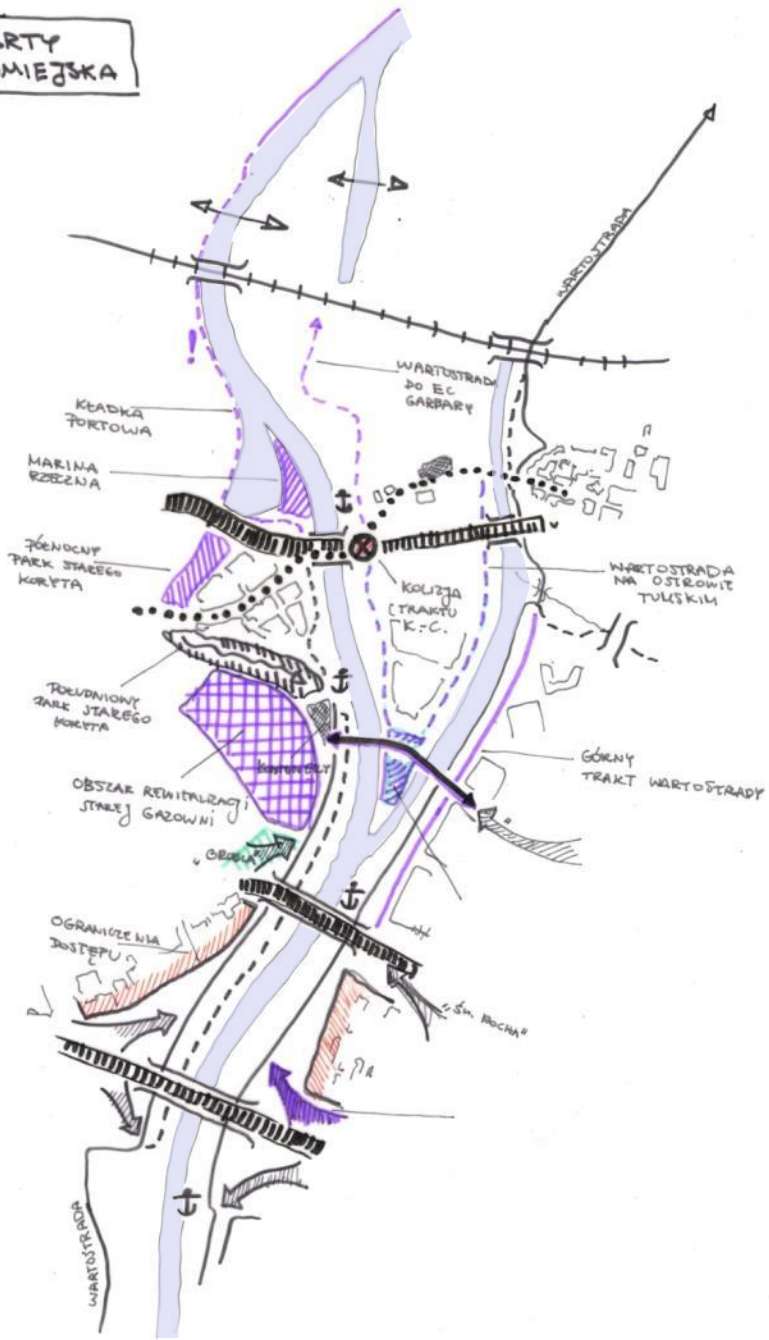


STREFA ŚRÓDMIEJSKA

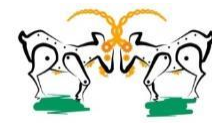
WALORY OBSZARU

inwestycyjne	przyrodnicze	rekreacyjne
3	1	3

KORYTO WARTY
STREFA ŚRODMIEJSKA



INWESTYCJE

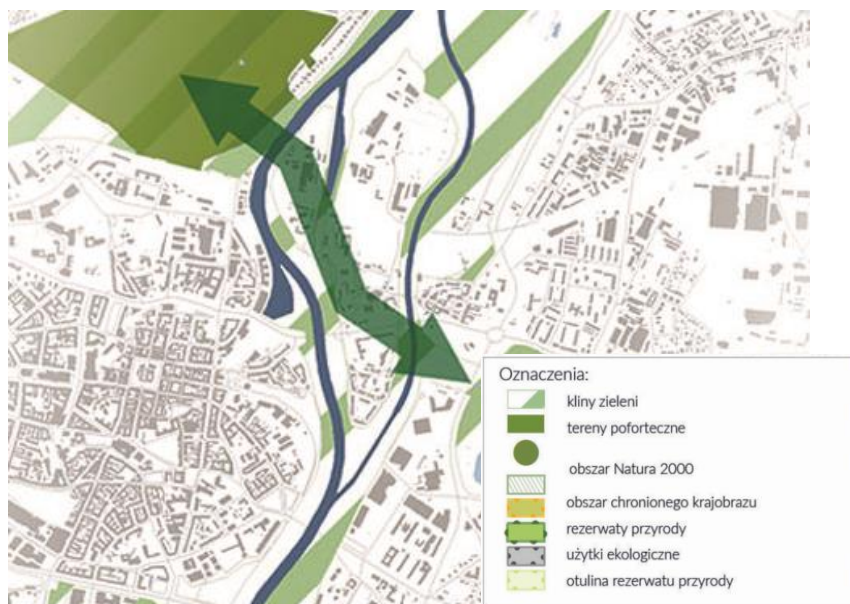
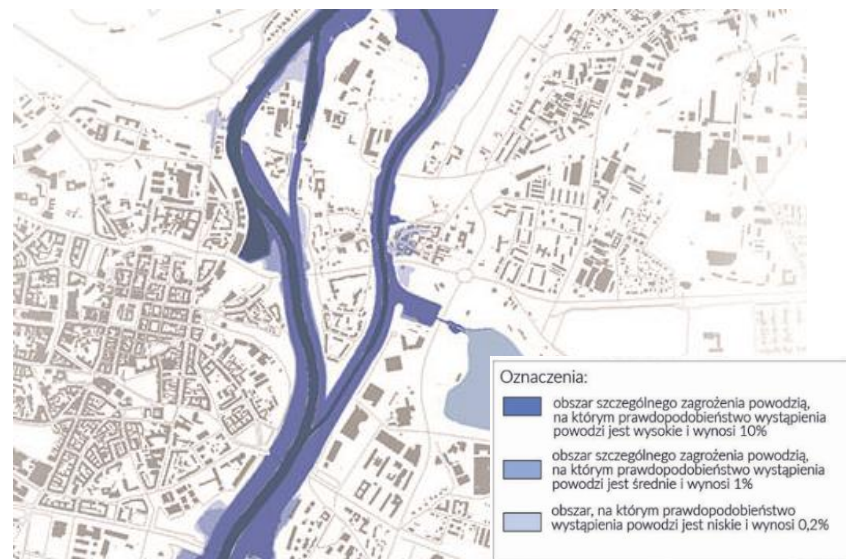
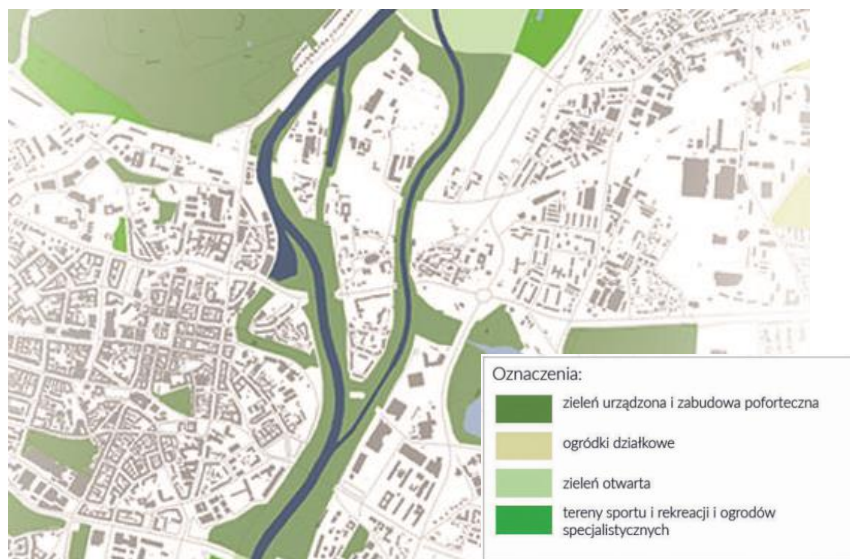


ATRAKCJE



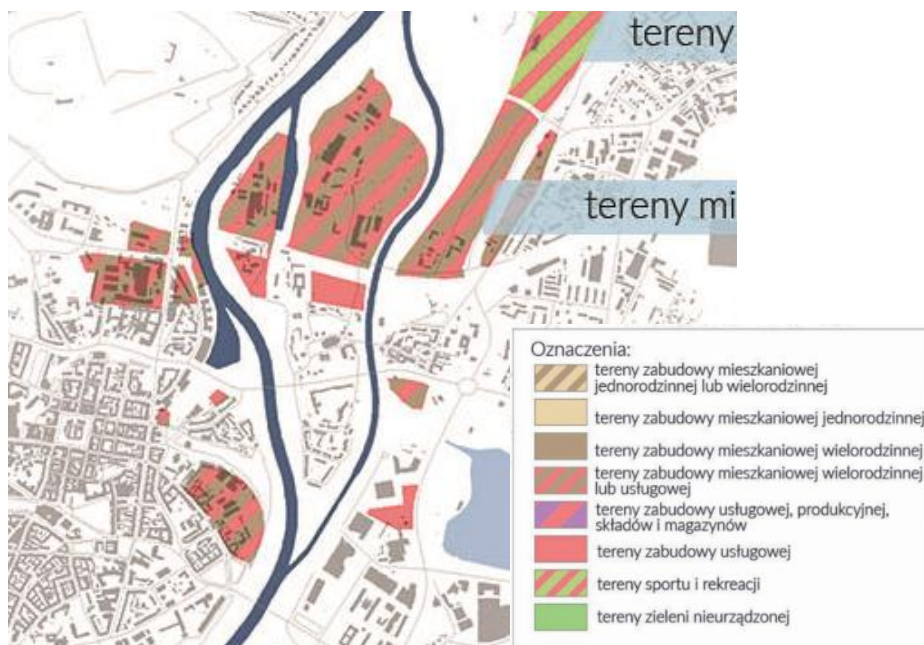
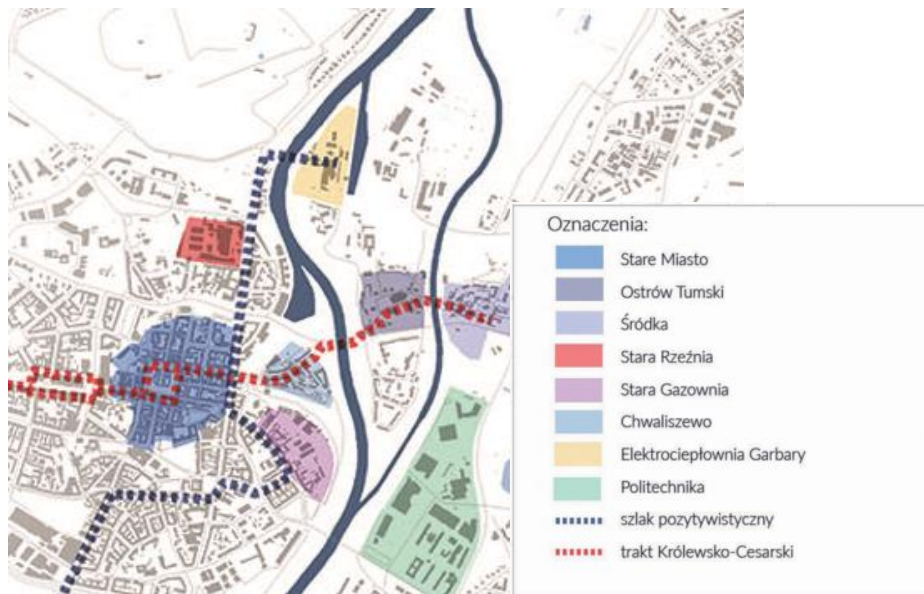
WYPOCZYNEK
NAD RZEKĄ

Strefa śródmiejska – uwarunkowania przyrodnicze



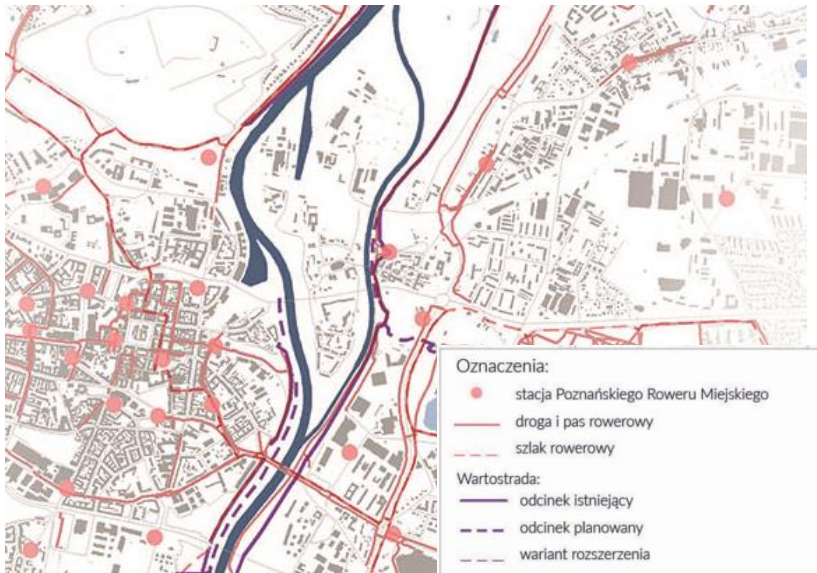
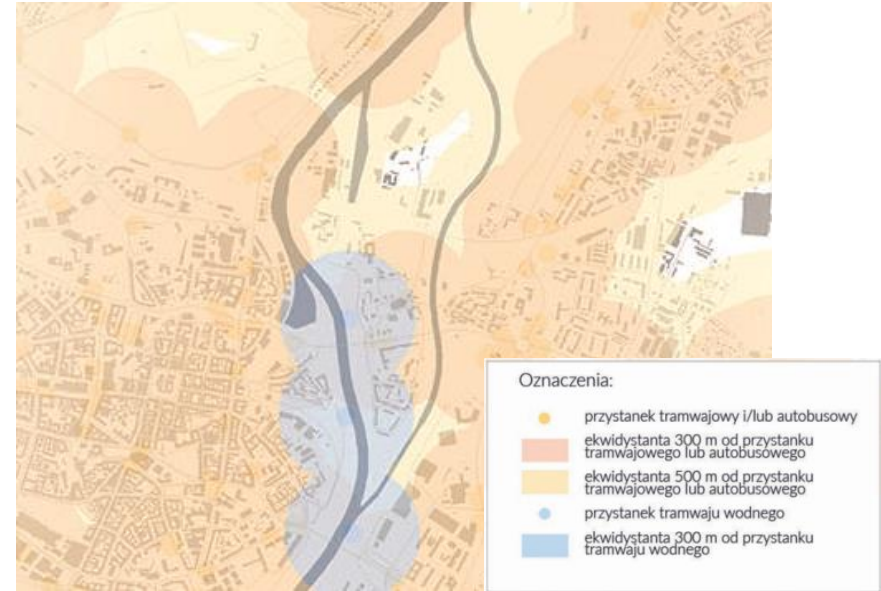
- Miejsce styku czterech klinów zieleni – zachowanie ciągłości ekologicznej
- Stosunkowo niewielki obszar zagrożony powodzią – duże możliwości zagospodarowania
- Bliskość ważnych terenów zieleni urządzonej, Cytadeli i Mały – nie bagatelizować znaczenia zieleni dla tej strefy

Strefa śródmiejska – uwarunkowania inwestycyjne i urbanistyczne



- Wiele istotnych struktur urbanistycznych, w tym wymagających rewitalizacji i wprowadzenia nowych funkcji: Stara Rzeźnia, Stara Gazownia, Elektrociepłownia Garbary – duży potencjał
- Bliskość szlaków i atrakcji turystycznych – możliwość poszerzenia oferty turystycznej Poznania, konieczność zapewnienia dobrego połączenia komunikacyjnego między atrakcjami a doliną Warty
- Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – przyszły wzrost liczby mieszkańców w sąsiedztwie Warty – istota stworzenia zróżnicowanej oferty usługowej, w tym rekreacyjnej

Strefa śródmiejska – uwarunkowania komunikacyjne



- Nowe przeprawy mostowe przez rzekę
- Duża dostępność dla ruchu pieszego, wskazany rozwój transportu miejskiego w północnej części przy powstaniu nowej zabudowy
- Brak stacji PRM w samej dolinie Warty lub na jej styku
- Brak ciągłości Wartostrady na północ od Estkowskiego oraz brak dróg lub pasów rowerowych na tym odcinku

Strefa śródmiejska – istniejące zagospodarowanie



STARY PORT

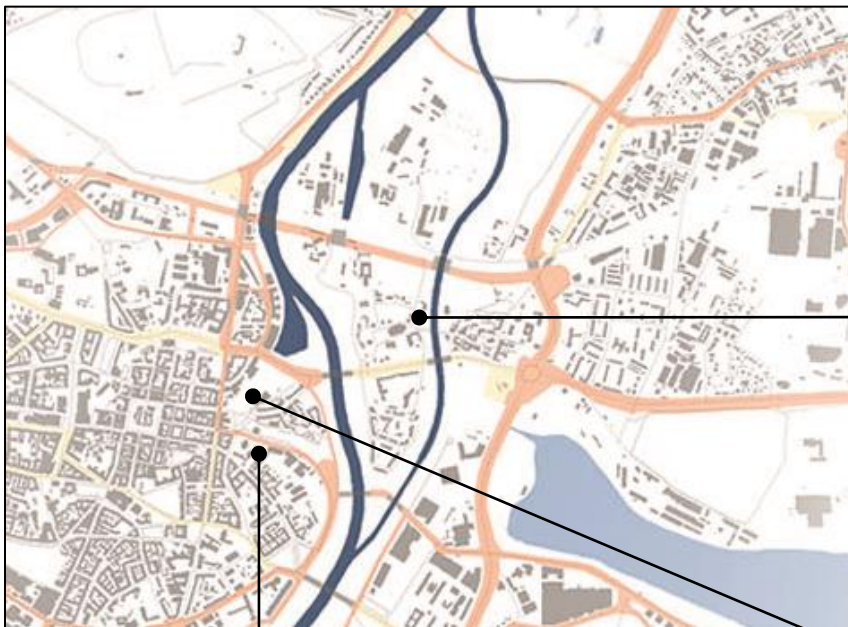


PARK STARE KORYTO WARTY



WIDOK NA KATEDRĘ I MOST CHROBREGO

Strefa śródmiejska – istniejące zagospodarowanie



OSTRÓW TUMSKI I ŚRÓDKA

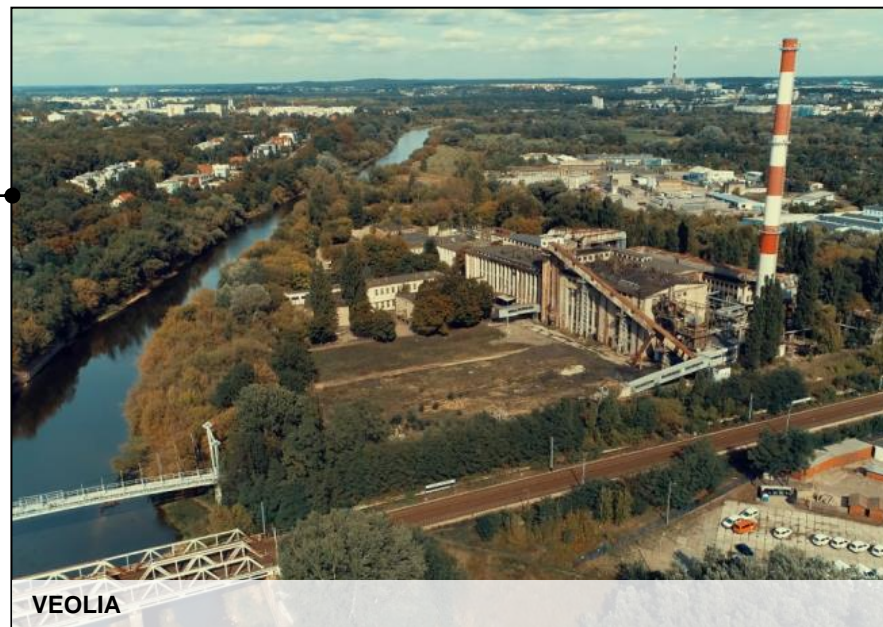


STARA GAZOWNIA I PARK NAD WARTĄ



STARE KORYTO WARTY

Strefa śródmiejska – istniejące zagospodarowanie



VEOLIA



MOST ROCHA



ZAGÓRZE

Strefa śródmiejska – proponowane zagospodarowanie

Nowe mosty i kładki oraz projekty związane z przebudową brzegów rzeki, rozwój Wartostrady

- Gabiony zamiast płyt betonowych
- Nowe slipy
- Tarasy nadrzeczne
- Kładka Berdychowska
- Przystań nurtowa
- Wartostrada na Ostrowie Tumskim z podwieszeniem pod mostem kolejowym
- I rama komunikacyjna



MOST
KRÓLOWEJ
JADWIGI

MOST ŚW.
ROCHA

MOST
CHROBREGO

MOST
KOLEJOWY

Strefa śródmiejska – proponowane zagospodarowanie

Inwestycje związane z rekreacją nad Wartą

Pumptruck

Rozbudowa
Kontener-ART

Przystań jachtowa w
Starym Porcie z
zapleczem

Nowe zagospodarowanie
na cyplu

Nowe
zagospodarowanie
Starego Koryta
Warty

Punkt widokowy



MOST
KRÓLOWEJ
JADWIGI

MOST ŚW.
ROCHA

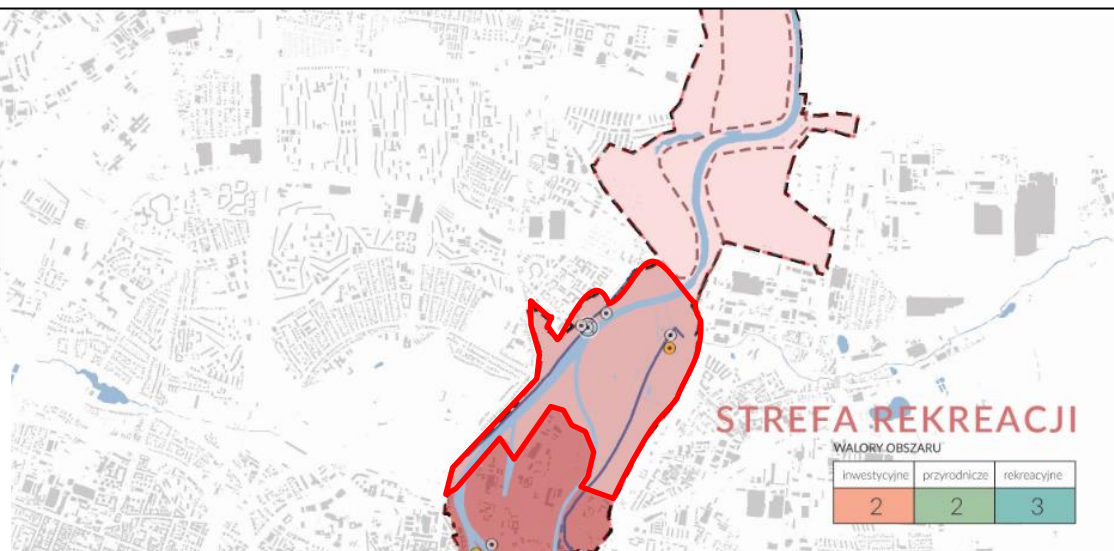
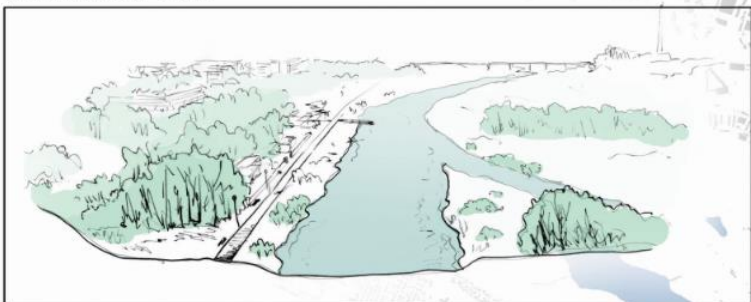
MOST
CHROBREGO

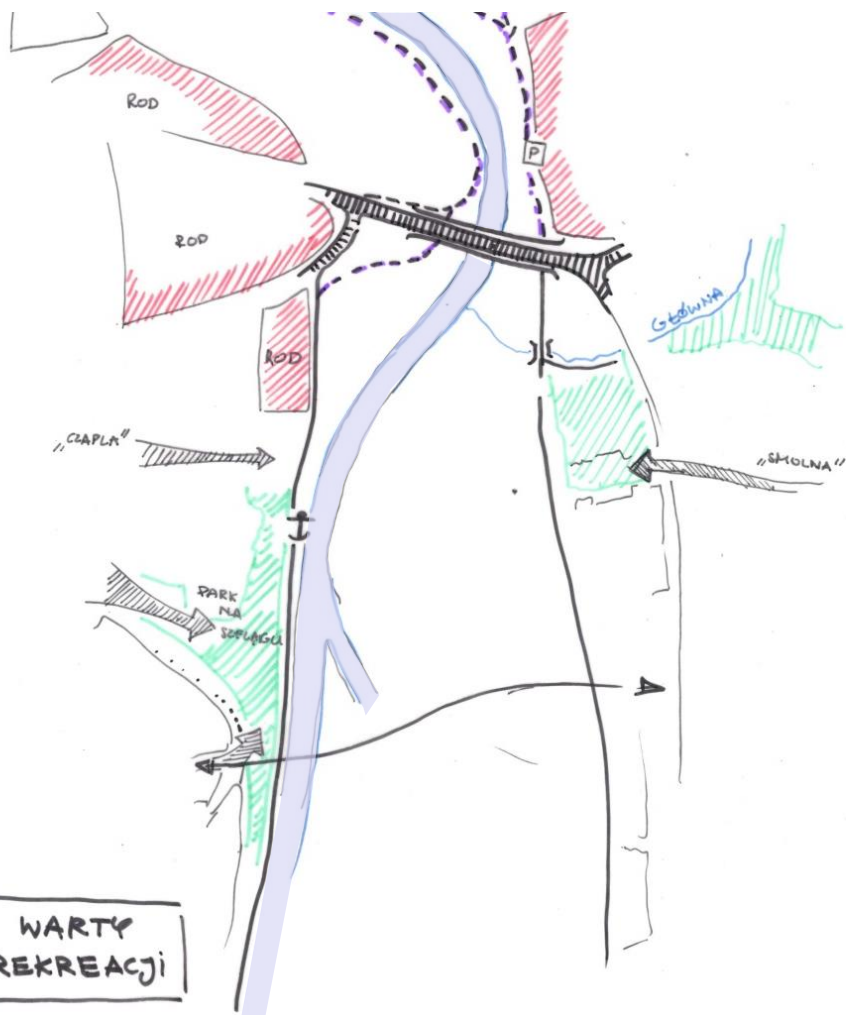
MOST
KOLEJOWY

Strefa rekreacji



STREFA REKREACJI - Szeląg





PIKNIK NAD RZEKĄ

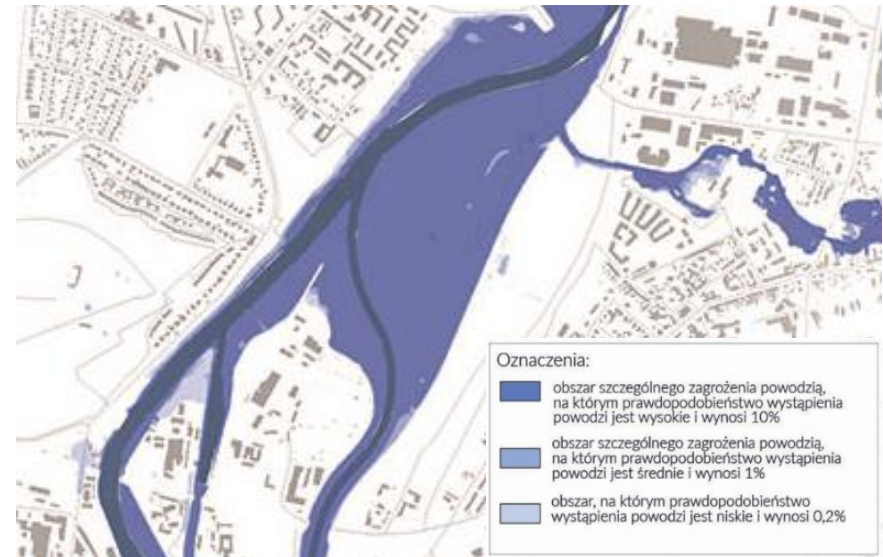
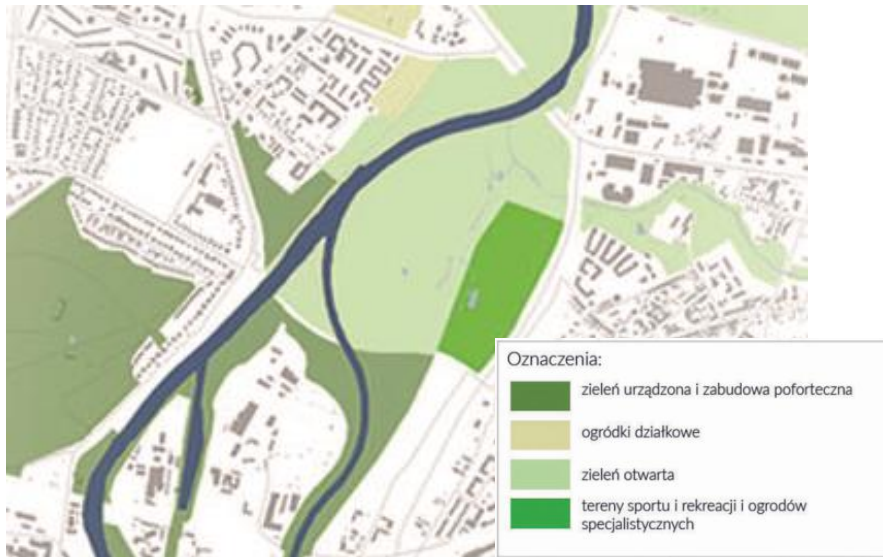


PLAŻA



AKTYWNOŚĆ

Strefa rekreacji – uwarunkowania przyrodnicze











- Rozległy teren zieleni otwartej
- Znaczący obszar zagrożony powodzią
- Duży potencjał stworzenia atrakcyjnego, rozległego terenu rekreacji w zieleni, blisko centrum miasta

Strefa rekreacji – uwarunkowania inwestycyjne i urbanistyczne



Oznaczenia:

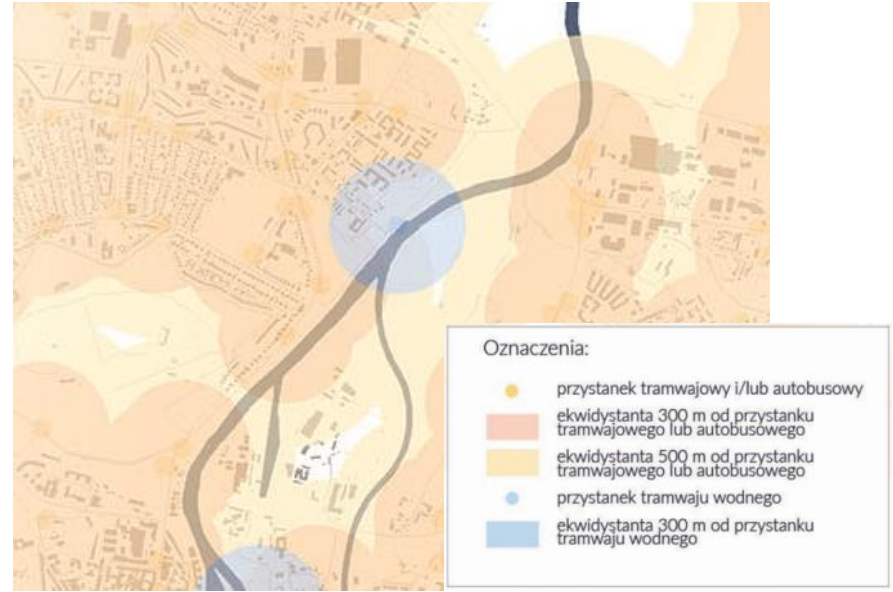
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
-  tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów
-  tereny zabudowy usługowej
-  tereny sportu i rekreacji
-  tereny zieleni nieurządzonej

- Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – przyszły wzrost liczby mieszkańców w sąsiedztwie Warty – istota stworzenia zróżnicowanej oferty usługowej, w tym rekreacyjnej

Strefa rekreacji – uwarunkowania komunikacyjne

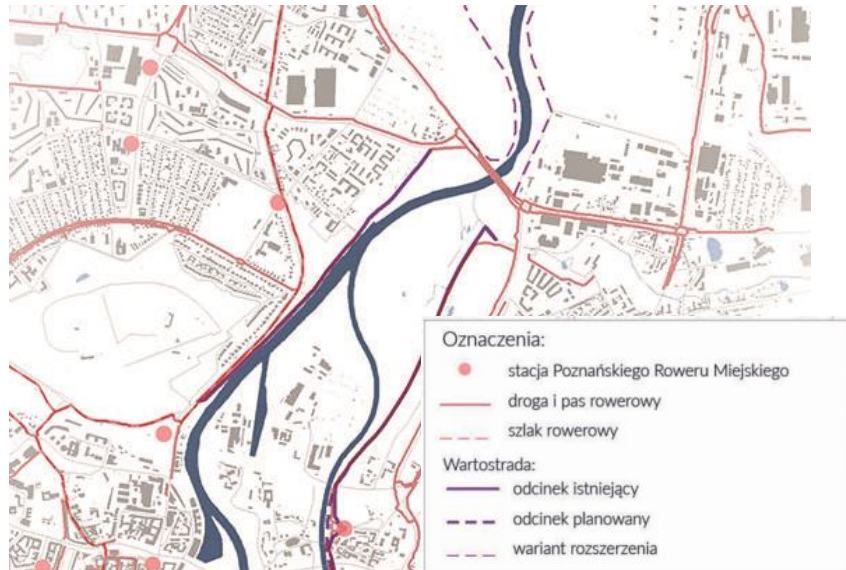


Układ komunikacji drogowej



Oznaczenia:

- przystanek tramwajowy i/lub autobusowy
- ekwidystanta 300 m od przystanku tramwajowego lub autobusowego
- ekwidystanta 500 m od przystanku tramwajowego lub autobusowego
- przystanek tramwaju wodnego
- ekwidystanta 300 m od przystanku tramwaju wodnego



Oznaczenia:

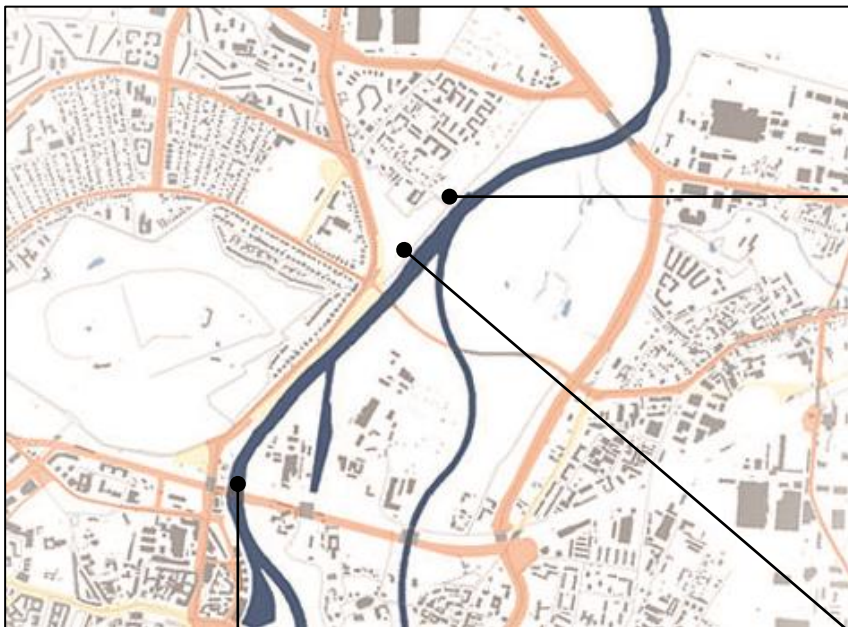
- stacja Poznańskiego Roweru Miejskiego
- droga i pas rowerowy
- - - szlak rowerowy

Wartostrada:

- odcinek istniejący
- - - odcinek planowany
- · - · wariant rozszerzenia

- Nowe przeprawy mostowe przez rzekę
- Ograniczona dostępność dla ruchu pieszego, przyszły wzrost dostępności przy powstaniu nowej zabudowy
- Brak ścieżek rowerowych i pieszych między Wartą a Cybiną

Strefa rekreacji – istniejące zagospodarowanie



PLAŻA NA SZELAĞU



MOST KOLEJOWY



PARK SZELAĞOWSKI

Strefa rekreacji – istniejące zagospodarowanie



MOST LECHA



UJŚCIE CYBINY DO WARTY



ZAWADY

Strefa rekreacji – proponowane zagospodarowanie

Nowa zabudowa na „Małej Wyspie”

Trasa Winogradzka

Mosty na
Cybinie

Nowa zabudowa na „Dużej Wyspie”

Park ekologiczny – łąki
kwietne i kładki piesze

Nowa zabudowa
na Wilczaku

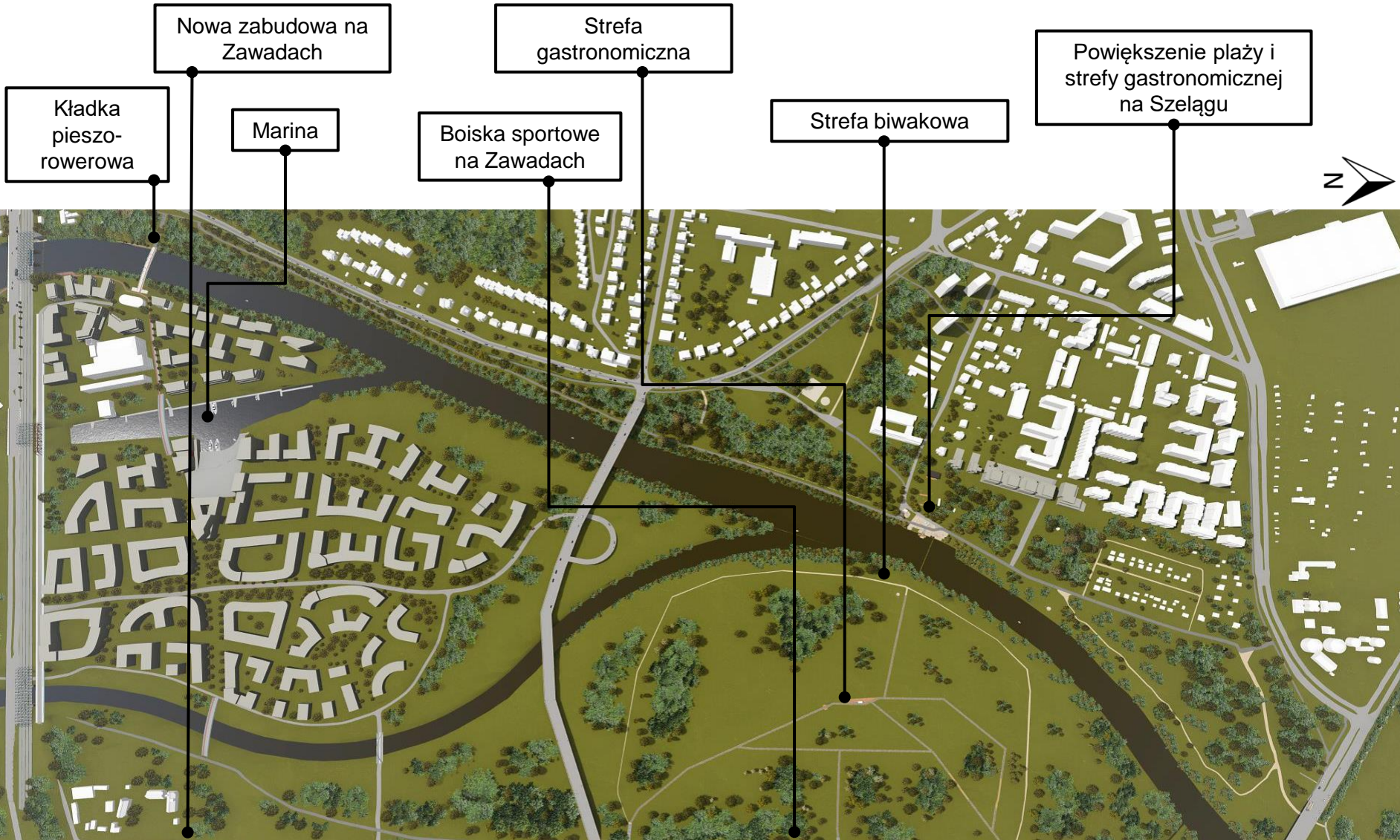


MOST
KOLEJOWY

TRASA
WINOGRADZKA
(PROJEKT)

MOST
LECHA

Strefa rekreacji – proponowane zagospodarowanie



Kładka pieszo-rowerowa

Nowa zabudowa na Zawadach

Marina

Boiska sportowe na Zawadach

Strefa gastronomiczna

Strefa biwakowa

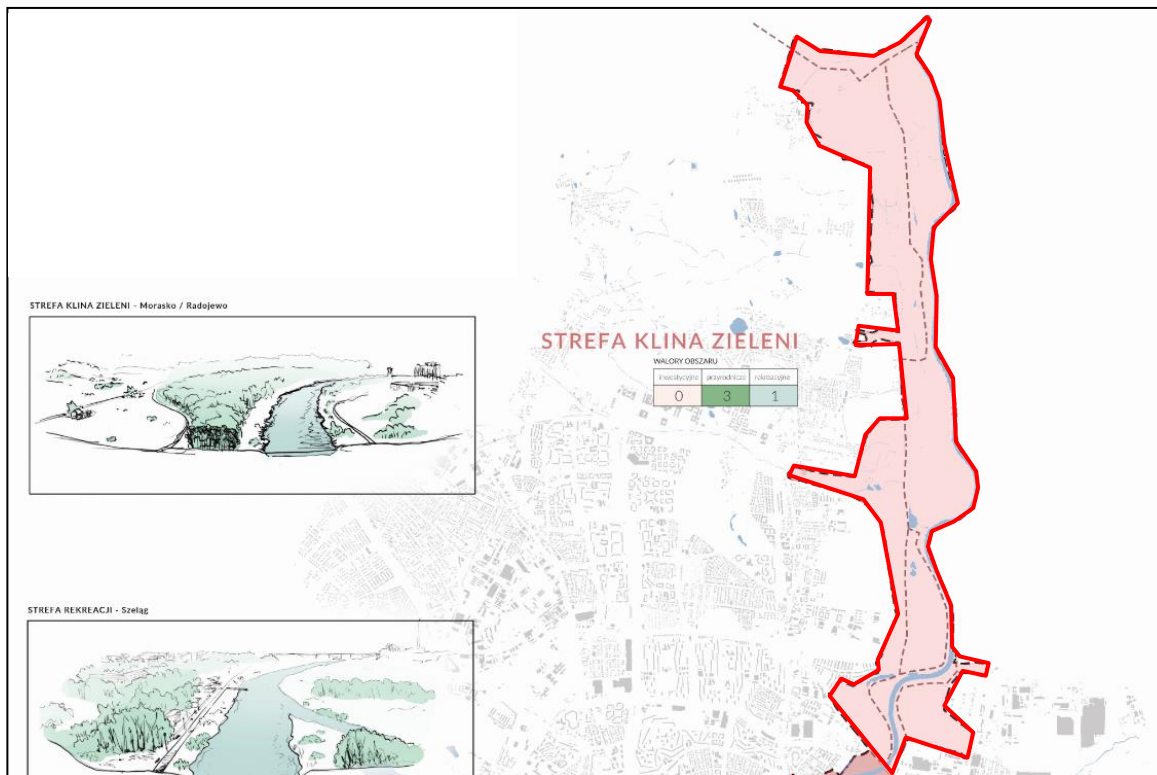
Powiększenie plaży i strefy gastronomicznej na Szelażu

MOST KOLEJOWY

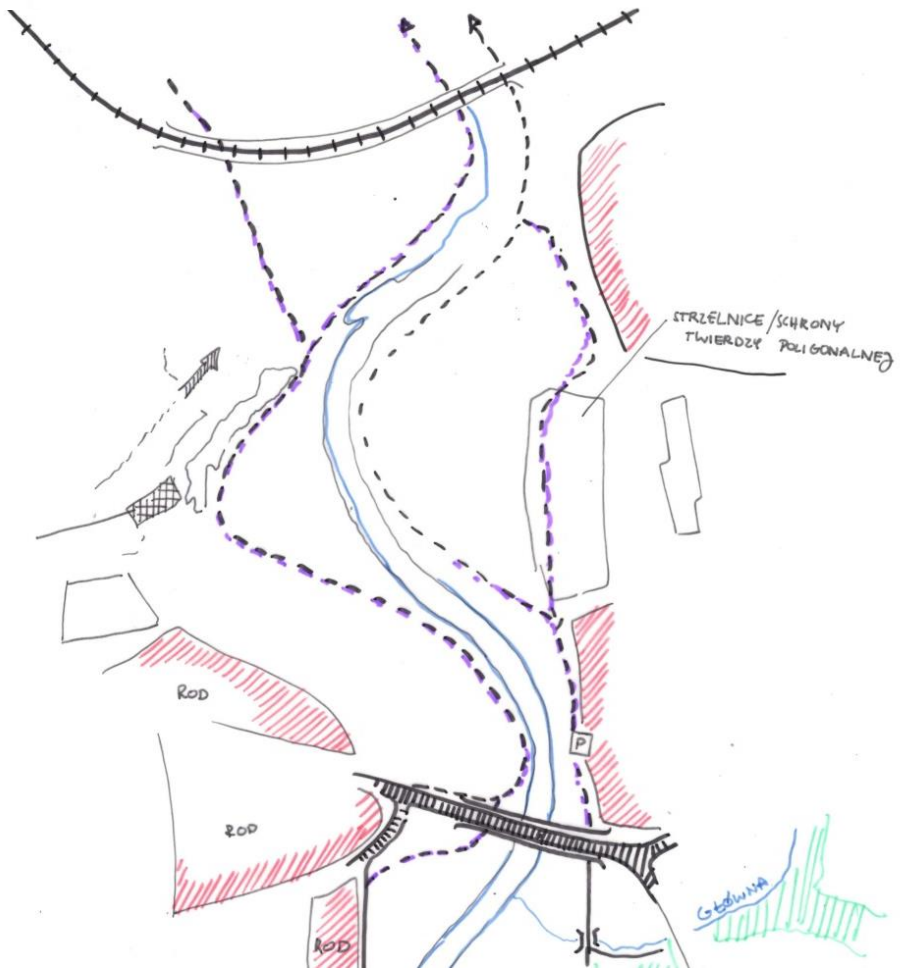
TRASA WINOGRADZKA (PROJEKT)

MOST LECHA

Strefa północnego klina zieleni



KORYTO WARTY
STREFA
KLINA ZIELENI



PIKNIK NAD RZEKĄ



NATURA



AKTYWNOŚĆ

Strefa północnego klina zieleni – uwarunkowania przyrodnicze



Oznaczenia:

- zieleni urządzona i zabudowa poforteczna
- ogródki działkowe
- zieleni otwarta



Oznaczenia:

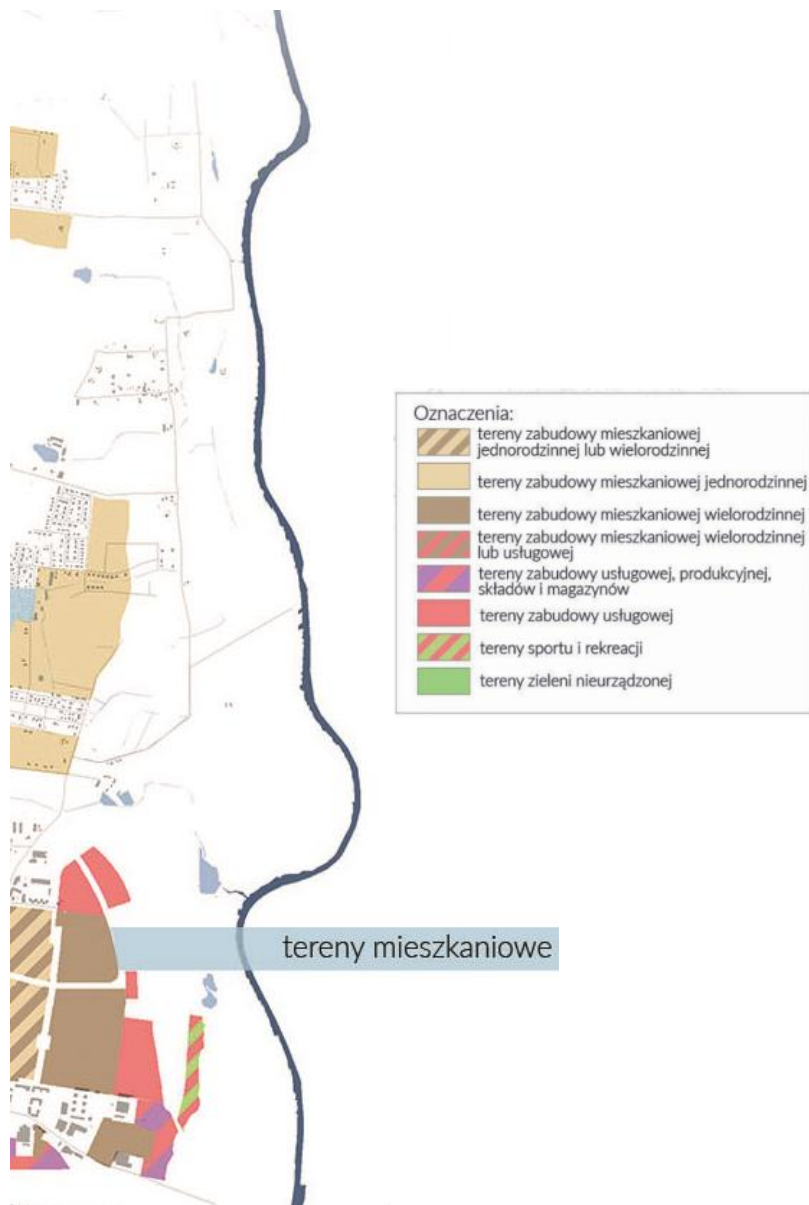
- kliny zieleni
- tereny poforteczne



Oznaczenia:

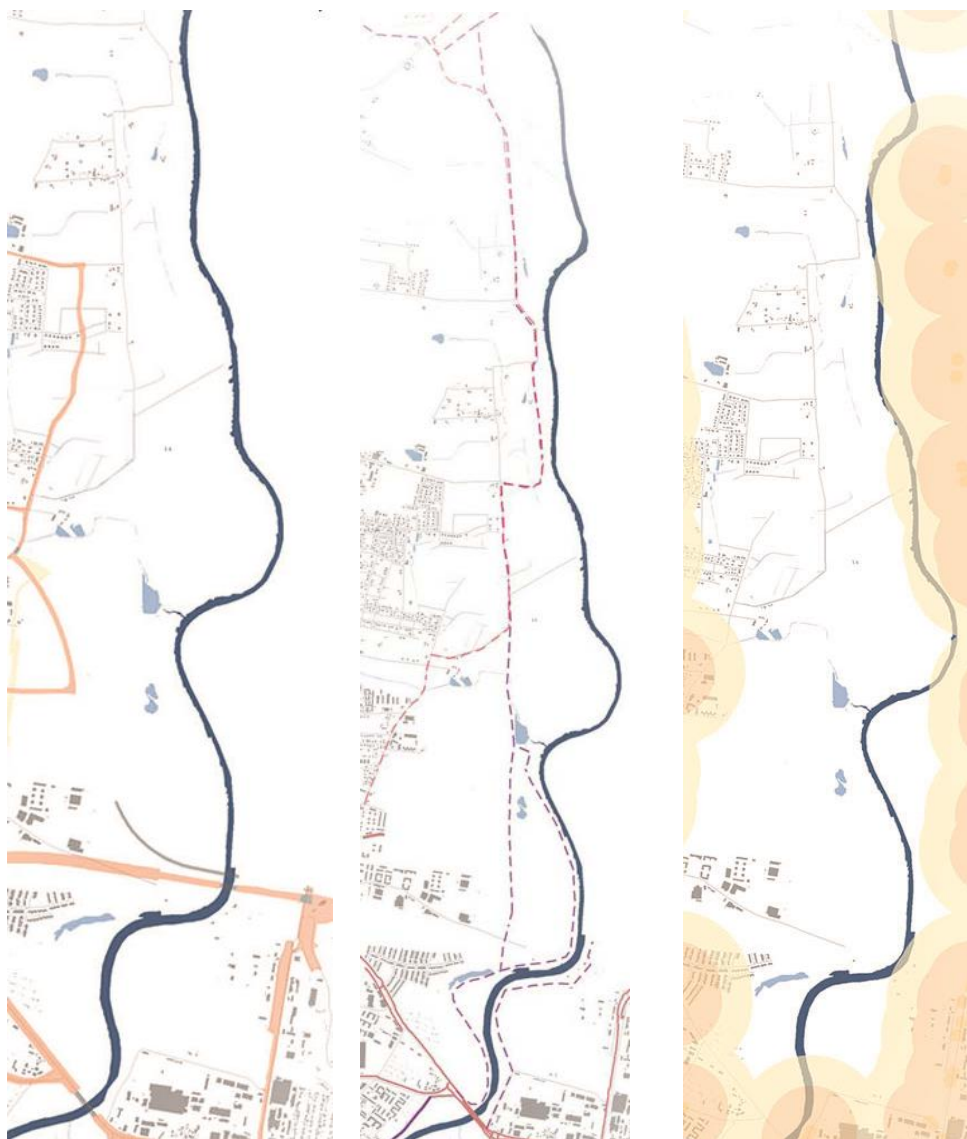
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

- Rozległy teren zieleni otwartej
- Różny stopień zagrożenia powodzią
- Szeroki teren klina zieleni
- Duży teren zieleni otwartej, względnie blisko centrum miasta

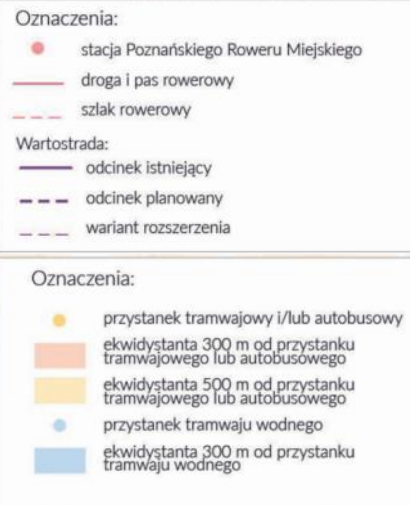


- Z inwestycji największe oddziaływanie będzie miało powstanie zabudowy na Naramowicach – strefa północnego klina zieleni powinna zaspokoić potrzeby nowych mieszkańców w zakresie rekreacji i wypoczynku na świeżym powietrzu

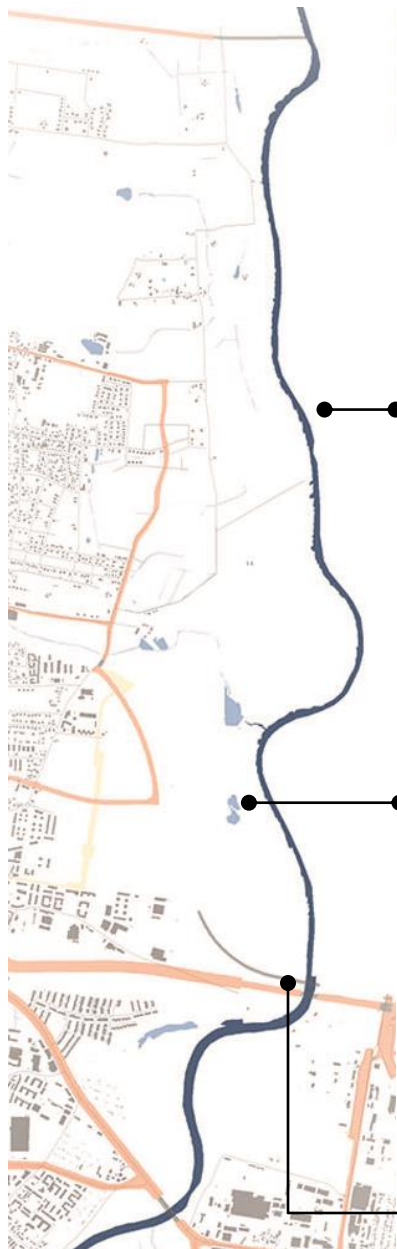
Strefa północnego klina zieleni – uwarunkowania komunikacyjne



- Bardzo ograniczony dostęp dla samochodów
- Ograniczona dostępność dla ruchu pieszego
- Brak ścieżek rowerowych, projektowana Wartostrada



Strefa północnego klina zieleni – istniejące zagospodarowanie



PRZYSTAŃ W GMINIE CZERWONAK



WARTA NA PÓLNONYM ODCINKU W MIEŚCIE



ROZLEWISKA WARTY



WIADUKT KOLEJOWY

Strefa północnego klina zieleni – istniejące zagospodarowanie



PRZYSTAŃ W GMINIE CZERWONAK



OSTROGI REGULACYJNE NA LEWYM BRZEGU RZEKI

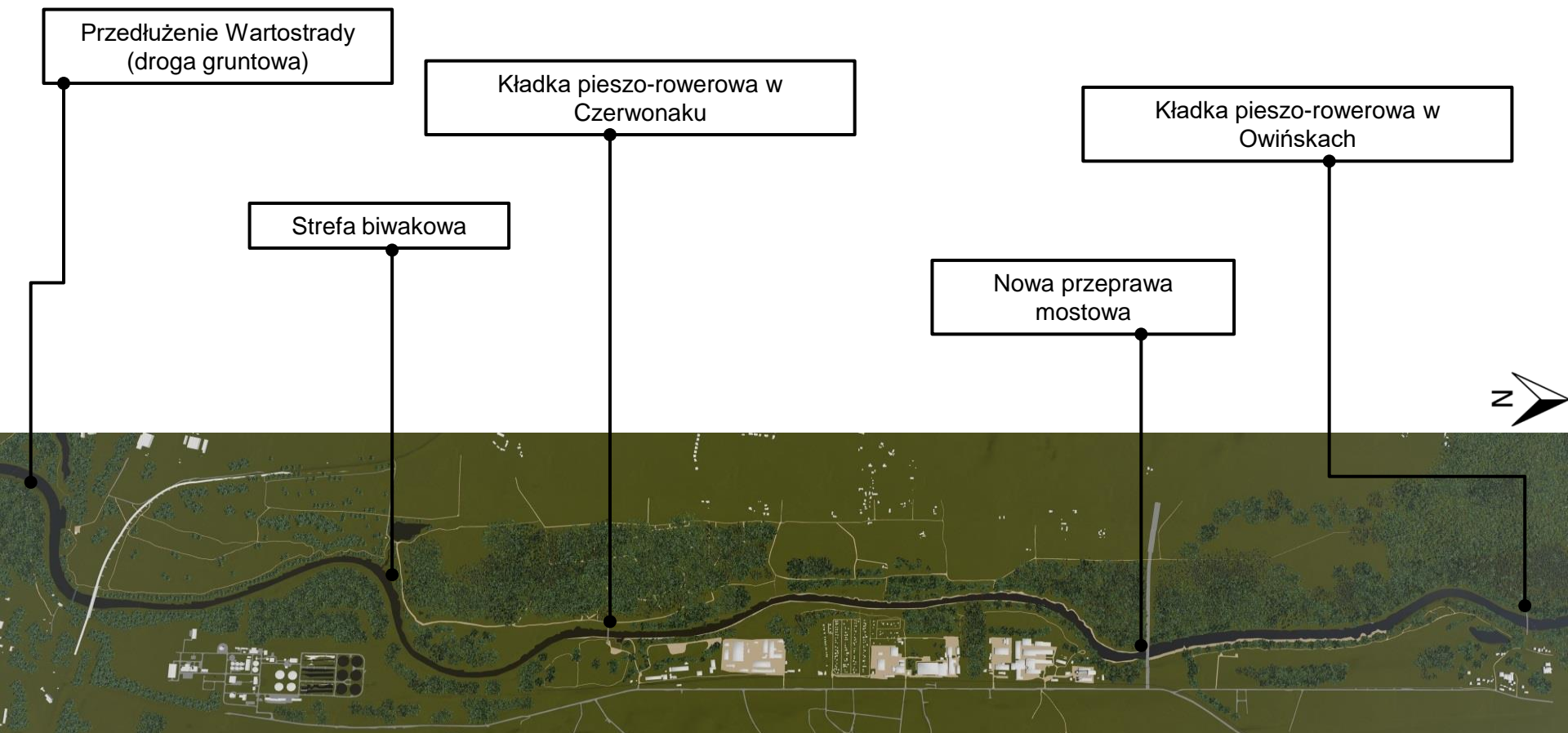


TERENY OTWARTE PRZY WARCIE



GAZOCIĄG I MOST KOLEJOWY

Strefa północnego klina zieleni – proponowane zagospodarowanie



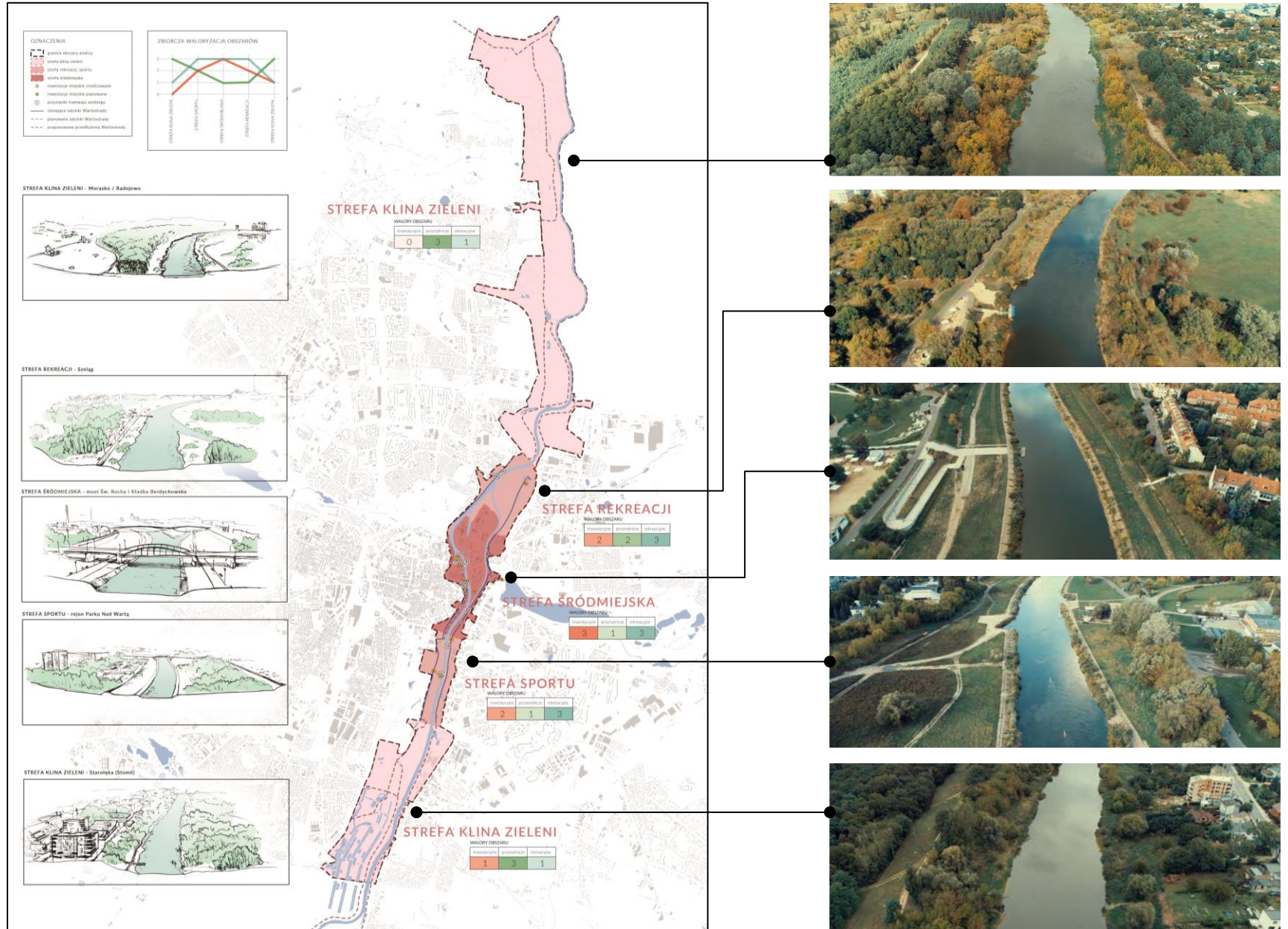
WIADUKT
KOLEJOWY

PROJEKTOWANA
PRZEPRAWA
MOSTOWA

Konceptcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu



Strefowanie

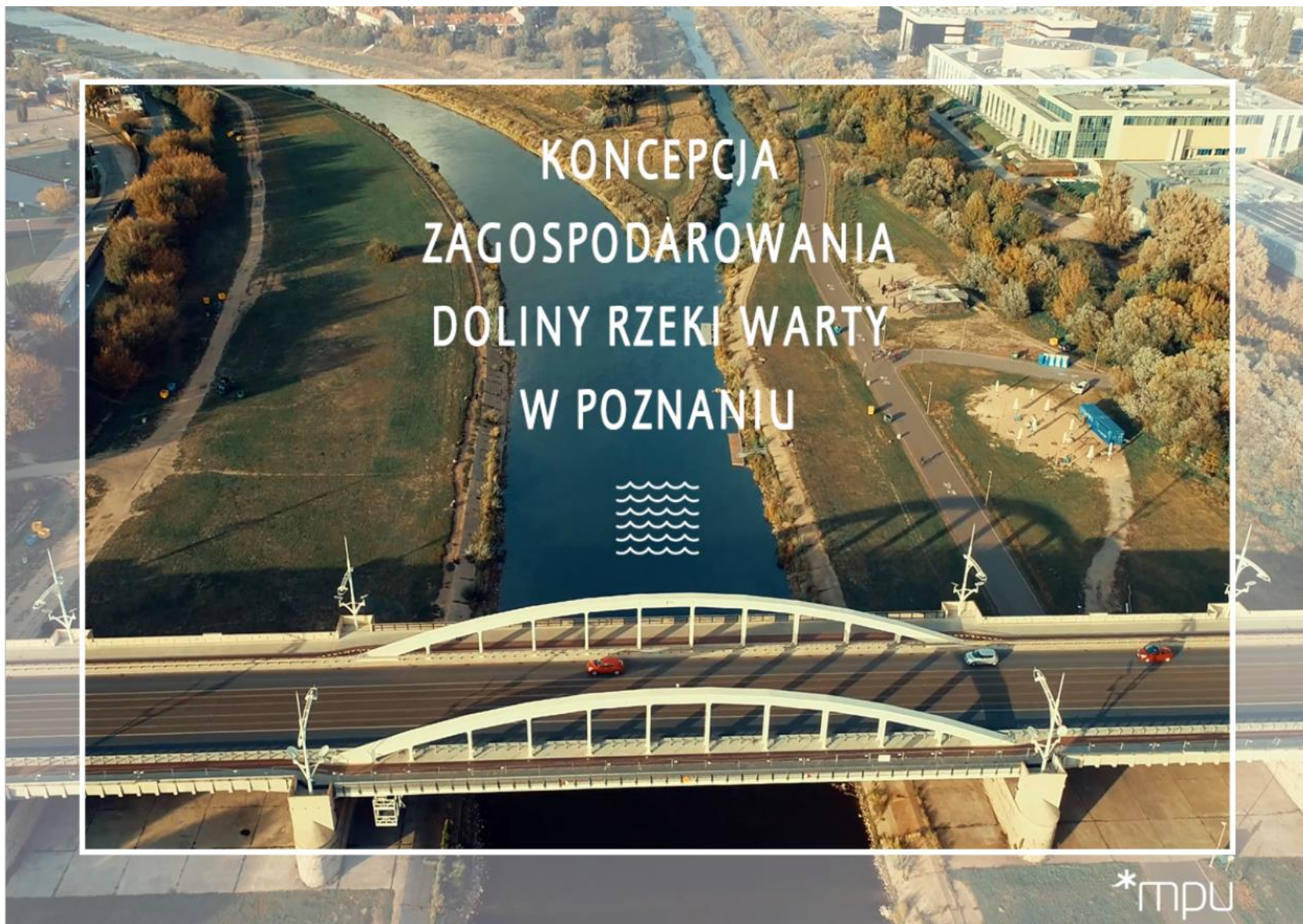




Koncepcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu







KONCEPCJA
ZAGOSPODAROWANIA
DOLINY RZEKI WARTY
W POZNANIU



Koncepcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DOLINY RZEKI WARTY W POZNANIU

NOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA

Model kontynuacji i uzupełnienia zabudowy wzdłuż wschodniej krawędzi Doliny Warty w rejonie ul. Staroleńskiej.



STREFA POŁUDNIOWEGO KLINA ZIELENI

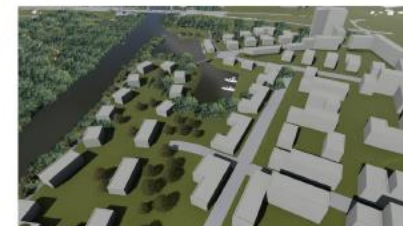
inwestycje związane z nową zabudową

NOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USEŁUGOWA - „NOWE PORTOWO” z terenami zieleni, sportu i rekreacji

Obszar o powierzchni 47 ha położony na wschodnim brzegu rzeki o wyjątkowej ekspozycji. Zwarty teren przemysłowy daje możliwość projektowania wyjątkowego osiedla zabudowy wielorodzinnej powiązane-
go z bezpośrednim dostępem do rzeki oraz wykorzystania potencjału rekreacyjnego i sportowego doliny Warty.



stan istniejący



model zagospodarowania terenu



W trakcie realizacji

- Umocnienia brzegu Warty
- Nowe slipy
- Utwardzona ścieżka nad brzegami rzeki
- Tarasy nadrzeczne i schody
- Kładka Berdychowska
- Nowe zagospodarowanie południowej części cypla Ostrowa Tumskiego
- Strefa streetworkoutu

Realizacja w latach 2023 – 2025

- Remont części muru oporowego
- Przebudowa mostów: Mieszka I i Bolesława Chrobrego
- Wartostrada po obu stronach rzeki
- Nowe dojście do rzeki od ul. Serafitek
- Boisko sportowe na wysokości Młodzieżowego Domu Kultury
- Strefa gastronomiczna - sportowa „Rataje”
- Wybieg dla psów
- Przystań nurtowa na wysokości Parku Stare Koryto Warty
- Przystań jachtowa
- Strefy biwakowe
- Strefa zawodów dla wędkarzy

2025 – 2035

- Przedłużenie Wartostrady po zachodniej stronie rzeki
- Nowe zagospodarowanie Parku nad Wartą
- Przystań „Rataje”
- Punkt widokowy w okolicach ul. Szyperskiej
- Parking przy moście Królowej Jadwigi
- Kładka Wildecka
- Nowa Wartostrada na Ostrowie Tumskim
- Nowe mosty na Cybinie
- Kładka pieszo-rowerowa w Owińskach
- Punkt informacji ekologicznej
- Strefa biwakowa
- Pumtruck w parku Tadeusza Mazowieckiego
- Park ekologiczny na Zawadach
- Powiększenie plaży i strefy gastronomicznej na Szelągu
- Boiska i urządzenia sportowe na Zawadach
- Stworzenie miejsc wypoczynku wzdłuż Wartostrady

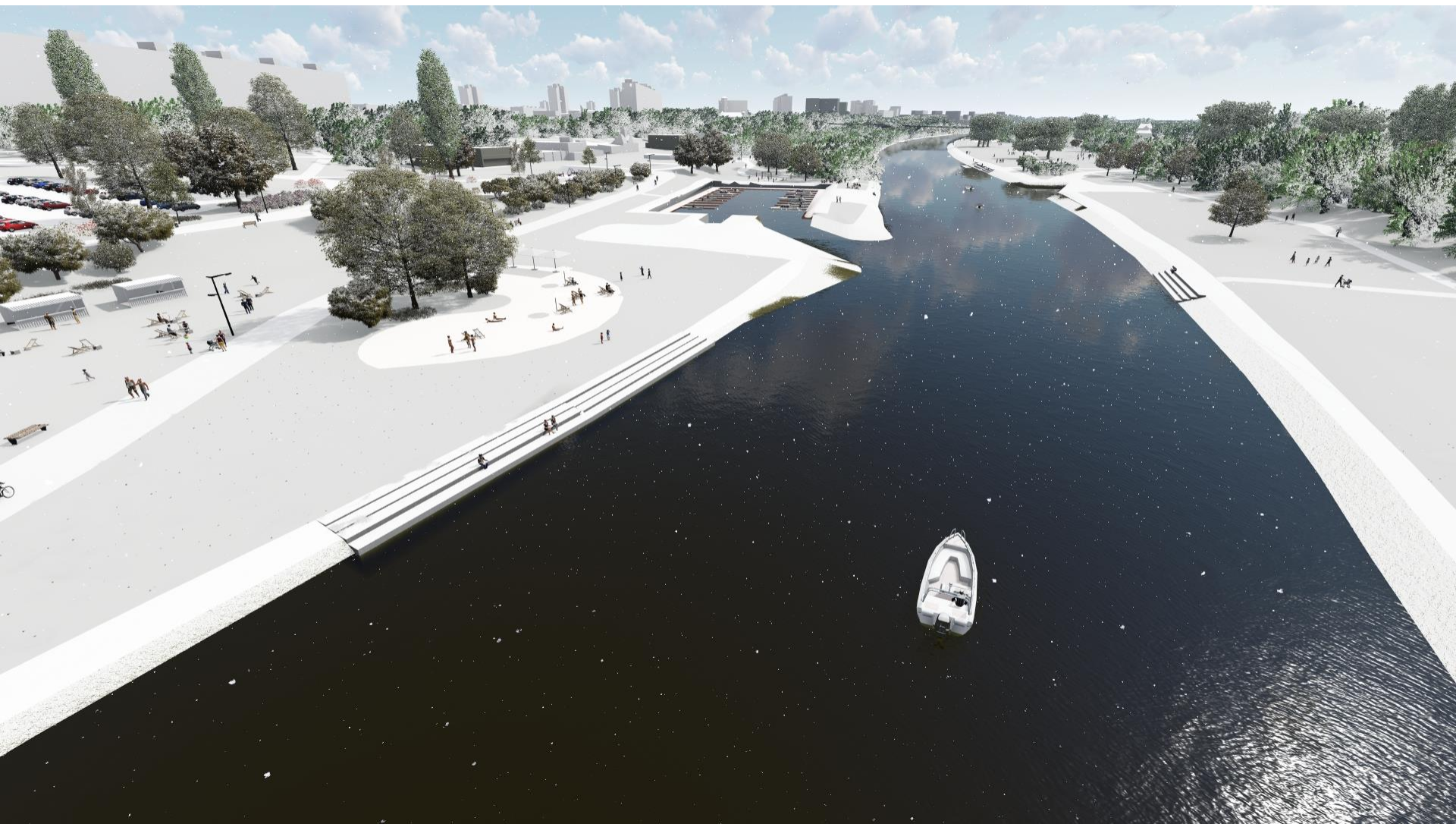
po 2035

- Nowe zagospodarowanie Starego Koryta Warty
- Kładka pieszo-rowerowa na wysokości Mariny w Czerwonaku
- I rama komunikacyjna
- III rama
- Trasa Winogradzka

The background of the slide is an aerial architectural rendering of a river valley. On the left, a wide river flows through a dense forest. On the right, a residential and commercial development is shown with various building footprints, streets, and green spaces. A semi-transparent white box is overlaid in the center of the image, containing text.

Uwagi i propozycje uzupełnień – do 01.03.2021 r.

na adres - mpu@poznan.mpu.pl



*Dziękujemy